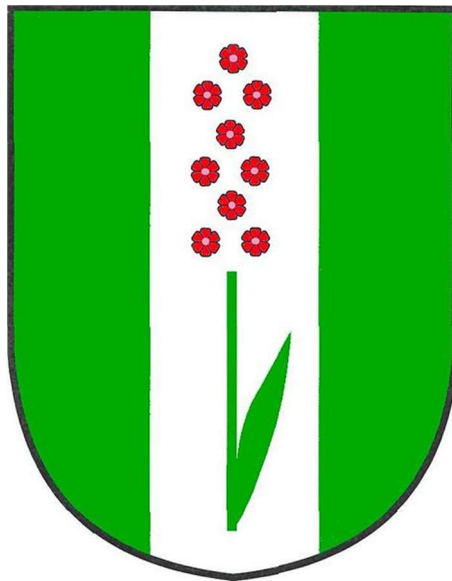


Obec Bílichov



Strategický plán rozvoje a obnovy obce

září 2014

Aktualizace listopad 2020 – projednáno a schváleno na ZO 2. 11. 2020

Obsah

1. Úvod	3
2. Profil obce	4
Identifikace obce, její charakteristika a geografická poloha	5
3. Vize obce	6
4. Klíčové oblasti.....	7
5. Kvalita života v obci a rozvoj podnikání	8
Identifikace cílové skupiny.....	8
Popis současného stavu	8
SWOT analýza.....	9
Problémové oblasti a možnosti jejich řešení	9
Opatření	10
6. Kultura, sport, volnočasové aktivity a cestovní ruch	11
Identifikace cílové skupiny.....	11
Popis současného stavu	11
SWOT analýza.....	11
Problémové oblasti a možnosti jejich řešení	12
Opatření	12
7. Realizace opatření	13
8. Soulad strategie s dalšími rozvojovými dokumenty	14
9. Závěr.....	14

1. Úvod

Strategický plán rozvoje a obnovy obce je dokument, který dlouhodobě koordinuje veřejné a soukromé aktivity v obci, které mají charakter demografický, sociální, kulturní, ekonomický nebo ekologický. Hlavním smyslem je organizace rozvoje obce a koordinace jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.

Vytvořený strategický plán rozvoje obce je klíčem k úspěšné budoucnosti. Pomocí strategického plánu lze dosáhnout zvýšení kvality života občanů v obci. Efektivně a účelně podporovat příležitosti rozvoje, omezit hrozby a minimalizovat negativní vývoj. Strategie pomůže zajistit koncentraci podpory rozvoje v předem jasně stanovených oblastech. Strategický plán poslouží k získání a čerpání dotací z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, dotací ze státního rozpočtu ČR a z rozpočtů krajů.

Vzhledem k těmto skutečnostem se zastupitelé obce dne 09. prosince 2012 usnesli na vypracování strategického plánu rozvoje a obnovy obce Bílichov.

Před vypracováním strategie probíhala živá diskuze nejen mezi obyvateli a zastupiteli, ale také mezi místními podnikateli, chataři a chalupáři.

2. Profil obce

Malá obec Bílichov se nachází ve středočeském kraji, na Kladensku, 25 km od města Kladna a 16 km od města Slaný, nad Bílichovským potokem. Nejvyšším místem je vrch Vencov v nadmořské výšce 414 m.

První písemná zmínka pochází z roku 1407, kdy byla obec součástí žerotínského panství. Obec leží v přírodním parku Džbán, součástí katastru je národní přírodní památka Bílichovské údolí a Cikánský dolík a dále přírodní památka Na Pilavě, evropsky významná lokalita Bílichovské údolí a Smradovna.

V obci Bílichov je trvale hlášeno 187 obyvatel a je vyhledávanou lokalitou k rekreaci osob, převažuje obytná funkce a rekreace. Chatová oblast vznikala živelně. Chaty se postupně mění na objekty k trvalému bydlení.



Identifikace obce, její charakteristika a geografická poloha

- Obec Bílichov se nachází ve Středočeském kraji asi 16 km severozápadně od města Slaný. Identifikace obce: NUTS2: CZ02 - Střední Čechy, NUTS3: CZ020 - Středočeský kraj, LAU1: CZ0203 - Kladno, NUTS5: CZ0203535125. ZUJ (kód obce): 535125. Zeměpisné souřadnice (WGS-84): 13° 54' 59" v. d., 50° 15' 43" s. š..
- Rozloha katastrálního území Bílichov, které tvoří jeden katastr, je 220 ha, z toho připadá na lesní půdu 1037 ha, zemědělskou půdu 141 ha. Vodní plochy tvoří 7 ha, ostatní a zastavěné plochy zaujímají 35 ha.
- Území obce Bílichova se nachází mimo hlavní sídelní rozvojové osy. Katastrem obce neprochází technická infrastruktura republikového významu.
- V obci je trvale hlášeno 187 obyvatel, z toho 36 dětí ve věku 0 - 14 let, 109 obyvatel v produktivním věku a 42 obyvatel ve věku nad 65 let. Průměrný věk obyvatelstva je 43 let. V obci je 106 domů s číslem popisným a 191 staveb s číslem evidenčním, které slouží k rekreaci osob.
- Převážná část katastrálního území Bílichova se rozkládá na jihovýchodní straně území přírodního parku Džbán. Jižním okrajem území protéká Zlonický potok se soustavou čtyř rybníků (Bílichovský rybník, První rybník, Druhý rybník a Třetí rybník), které plní rekreační i vodohospodářskou funkci.
- Obec je členem místní akční skupiny obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy. V rámci sdružení Voda 2007 byla realizována výstavba vodovodních sítí pro obce Bílichov, Zichovec, Hořešovičky, Hořešovice a Třebíz. Vodovod byl napojen na vodárenskou soustavu z vodojemu Panenský Týnec II. Z ekonomického hlediska má obec vazby na sídla střediskového významu - města Slaný a Louny.
- Území obce Bílichov je součástí středočeské limnické oblasti - kladenské pánve s nevýhradním ložiskem 3260700 Hříškov-Bílichov o rozloze cca 4.000 m².

3. Vize obce

Strategická vize se opírá o situační analýzu, analýzu rozpočtu a SWOT analýzu obce. Vychází ze zkušeností a znalostí zastupitelů obce a z názorů a požadavků všech obyvatel. Obec Bílichov bude realizovat rozvoj a obnovu obce tím, že

- přijme a zrealizuje dlouhodobou strategii ve všech sférách života v obci,
- zhodnotí sociálně - ekonomický potenciál obce,
- zdůrazní možnosti zvyšování kvality života v obci pro všechny kategorie obyvatel.

Obec Bílichov vidí svoji příležitost v rozvoji a zvyšování kvality života tak, aby se v obci dobře žilo, aby se zvyšoval počet obyvatel, aby docházelo k dobrému soužití nejen obyvatel, ale také chatařů a chalupářů. K tomu je potřeba neustále zlepšovat životní podmínky, udržovat a rozvíjet kulturní a sportovní vyžití obyvatel a návštěvníků obce.

Pro naplnění strategické vize rozvoje v následujících 10 letech si obec Bílichov stanovuje tento cíl:

Vytvořit z obce Bílichov prosperující, aktivně se rozvíjející obec s kvalitním životním prostředím - obec čistou, dynamickou a bezpečnou. Ve spolupráci s občany rozvíjet a stabilizovat veškeré hlavní složky pro zvyšování kvality života v obci, rozvíjet a podporovat podnikání, zvyšovat nabídku volnočasových aktivit, podporovat kulturní, sportovní vyžití a cestovní ruch. Chránit přírodu a životní prostředí.

4. Klíčové oblasti

S ohledem na potřeby obce byly stanoveny klíčové oblasti, které se stanou základními pilíři rozvoje obce v příštích 10 letech. Pro rozvoj a obnovu obce byly vytyčeny 2 oblasti:

1. Kvalita života v obci a rozvoj podnikání	<ul style="list-style-type: none">• udržovat a zvyšovat počet obyvatel• udržovat veřejná prostranství a plochy zeleně• ochrana životního prostředí (odpadové hospodářství, ochrana vodních zdrojů)• zvyšování úrovně občanské vybavenosti• rekonstrukce komunikací• zvyšování bezpečnosti v obci• podpora podnikání v obci• podpora zaměstnanosti
2. Kultura, sport, volnočasové aktivity a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none">• rozvoj a podpora volnočasových aktivit• péče o památky• podpora a rozvoj cestovního ruchu• propagace zdravého životního stylu• partnerská spolupráce s okolními obcemi

Pro jednotlivé klíčové oblasti byly identifikovány cílové skupiny, popsán současný stav, vypracovány SWOT analýzy a stanoveny problémové oblasti, které budou rozvíjeny.

5. Kvalita života v obci a rozvoj podnikání

Identifikace cílové skupiny

Cílovou skupinou realizace strategie v oblasti kvality života v obci jsou obyvatelé obce, majitelé chat a chalup.

Popis současného stavu

Obcí vede silnice III. třídy. Spojení s okolními obcemi a městy je zajišťováno autobusem, železnice chybí. Nejbližší železniční zastávka je v Klobukách vzdálených 8 km.

V obci není základní škola ani pošta. Zdravotnická péče je dostupná ve městě Slaný. Nejbližší pošta je v Klobukách. V obci je pouze místní obchod s potravinami ve stavební buňce, s otevírací dobou třikrát týdně dvě hodiny přes poledne.

Obec nebyla plynofikována. Proběhla zde výstavba veřejného vodovodu. Splašková kanalizace v obci zatím nebyla vybudována, likvidace odpadních vod je prováděna pomocí jímek. Místní telefonní síť je vedena pod povrchem. V okolí obce není zřízena skládka komunálního odpadu. V obci byla v roce 2013 provedena instalace bezdrátového rozhlasu.

Byla zpracována kompletní projektová dokumentace k rekonstrukci prvního patra a půdy budovy OÚ, rekonstrukce přilehlých budov a kulturního domu. Rekonstrukce bude prováděna v několika etapách.

Míra nezaměstnanosti v obci dosahuje 17%. V obci působí 38 aktivních ekonomických subjektů, z toho 7 v oblasti zemědělství. V obci je evidováno 21 podnikajících fyzických osob a 5 obchodních společností. Firmy zaměstnávají malý počet zaměstnanců.

SWOT analýza

Silné stránky:	Slabé stránky:
+ zájem o výstavbu rodinných domů + zapojení místních občanů i chatařů do diskuze o budoucnosti obce + vodovodní řad s pitnou vodou + dobré životní prostředí + nově zpracovaný územní plán obce + dobrá prostorová i časová dostupnost + stabilní ekonomická situace, nezadluženost obce	- chybějící kanalizace a ČOV - nevyhovující obchod s potravinami - absence zdravotnického zařízení - chybějící mateřská a základní škola - špatný stav místních komunikací - chybějící železnice - vysoká nezaměstnanost - nedostatek ubytovacích kapacit
Příležitosti:	Hrozby:
» nové prostory pro obchod » podpora rozvoje podnikání a služeb » zvýšit bezpečnost v obci » příprava projektů a získávání dotací	! odstěhování obyvatel za prací ! omezené prostředky na investice ! zvyšování nezaměstnanosti

Problémové oblasti a možnosti jejich řešení

Investicí do rekonstrukce budovy obecního úřadu a přilehlých prostor budou zlepšeny prostory pro obchod se smíšeným zbožím. K ochraně životního prostředí a vodních toků přispěje vybudování kanalizace a čističky odpadních vod. Ke zvýšení bezpečnosti a k ochraně majetku pomůže instalace kamerového systému v obci a v chatové oblasti. Ke zlepšení úrovně v obci lze přispět i rekonstrukcí a opravou místních komunikací. Pokud obec nebude v budoucnu řešit tyto problémové oblasti může docházet ke stěhování obyvatel do lepších lokalit. K rozvoji podnikání a podpoře zaměstnanosti lze přispět podporou při přípravě jednotlivých projektů k získávání dotací a možných investorů.

Opatření

- rekonstrukce 1. patra budovy obecního úřadu, vybudování archivu, velké zasedací

místnosti a oddací místnosti,

- výstavba venkovního výtahu do I. a II. patra budovy obecního úřadu,
- rekonstrukce přilehlých prostor - přestavba stávající garáže na prodejnu se smíšeným zbožím,
- výstavba bytu pro správce budovy a dvou pokojů se sociálním příslušenstvím pro příležitostné využití v přilehlých prostorách k budově obecního úřadu,
- výstavba kanalizace a čističky odpadních vod,
- rekonstrukce kanalizace na odvod dešťové vody,
- rekonstrukce požární nádrže,
- zřízení kamerového systému v obci, popřípadě i v chatové oblasti,
- oprava místních komunikací včetně instalace bezpečnostních prvků jako jsou zpomalovací retardéry
- oprava hřbitova a jeho obvodové zdi.
- pronájem obchodu,
- prodej budovy místní hospody,
- podpora podnikatelských záměrů,
- rekonstrukce veřejného osvětlení,
- půdní vestavba pokojů pro seniory nad zrekonstruovaným kulturním sálem.

6. Kultura, sport, volnočasové aktivity a cestovní ruch

Identifikace cílové skupiny

Klíčová oblast kultury, sportu, volnočasových aktivit a cestovního ruchu byla zaměřena na cílovou skupinu dětí a mládeže, obyvatele, turisty a rekreanty blízkého okolí.

Popis současného stavu

Kulturní a společenské aktivity v obci jsou realizované v místním kulturním sále, jehož prostory již neodpovídají dnešnímu standartu. Ke sportovnímu vyžití dětí a mládeže slouží sportovní hřiště, kolem kterého bylo v roce 2013 vybudované bednění a dále dětské hřiště s instalovanou WEB kamerou.

Kulturní památkou v obci je Bílichovská kaplička z 19 století a křížek z roku 1886. V roce 2012 byla kaplička opravena a v květnu 2013 provedena instalace automatického zvonění každý den v 12:00 a v 18:00 hodin.

Obcí vede 21 km dlouhá turistická trasa od zámku v Panenském Týnci kolem zříceniny hradu Žerotín, přes Bílichov a dále do Třeboce. Jihozápadním směrem od obce se nachází myslivna Březina, původní lovecký zámek Kinských z počátku 19. století, který byl v roce 1861 zapálen bleskem.

SWOT analýza

Silné stránky:	Slabé stránky:
+ zájem občanů o volnočasové aktivity + atraktivita pro turistiku a cestovní ruch + otevřené sportovní a dětské hřiště + místní knihovna + univerzita třetího věku + dostupnost přírodního parku a památek	- nevyhovující veřejné prostory pro společenské a kulturní aktivity - nerozvinuté služby v oblasti cestovního ruchu
Příležitosti:	Hrozby:
» organizace volnočasových aktivit dětí a mládeže » podpora a rozvoj cestovního ruchu » spolupráce s okolními obcemi v oblasti cestovního ruchu » příprava projektů a získávání dotací	! omezené prostředky na investice ! pokles turistiky z důvodu nedostatečné infrastruktury pro cestovní ruch

Problémové oblasti a možnosti jejich řešení

Obec může v oblasti volnočasových aktivit přispět vybudováním zázemí pro kulturní akce pořádané v obci, např. rekonstrukcí kulturního sálu. Pro konzultační středisko Univerzity třetího věku vybudovat nové prostory se sociálním zařízením. Najít nové prostory pro místní knihovnu, kde by docházelo k besedám pořádaných místními organizacemi. Pro nejmenší obyvatele obce vybudovat multifunkční prostory pro trávení volného času a nechat nainstalovat další nové komponenty v prostorách dětského hřiště.

Opatření

- rozšíření dětského hřiště - nákup a instalace nových komponentů,
- rekonstrukce prostor v prvním patře budovy obecního úřadu pro místní knihovnu,
- rekonstrukce a rozšíření kulturního sálu do dvora a jeho vybavení včetně výstavby přilehlé kuchyňky,
- půdní vestavby společenské místnosti se sociálním zázemím v budově obecního úřadu, která bude sloužit i jako přednáškový sál pro univerzitu III. věku či jako projekční místnost,
- půdní vestavba multifunkční místnosti pro nejmenší děti v obci, která bude sloužit jako mateřská školka, družina nebo příprava do školy.

7. Realizace opatření

Realizace jednotlivých opatření, která povedou k rozvoji obce, by měla probíhat dle následujícího časového harmonogramu.

Opatření rozvoje a obnovy obce – AKTUALIZACE 11/2020	Datum
Rekonstrukce veřejného osvětlení	proběhlo
Rekonstrukce 1. patra budovy OÚ na jednací sál a knihovnu a archiv OÚ	2020 +
Rekonstrukce přílehlých prostor na prodejnu se smíšeným zbožím	2020 +
Půdní vestavba společenské místnosti se sociálním zázemím a multifunkční místnosti pro nejmenší děti v budově OÚ	2020 +
Rozšíření dětského hřiště - nákup a instalace nových komponentů	průběžně
Výstavba bytu pro správce budovy a 2 pokojů s vlastním sociálním zařízením v přílehlých prostorách budovy OÚ	2021+
Rekonstrukce požární nádrže	proběhlo
Výstavba kanalizace spolu s čističkou odpadních vod	2020 +
Rekonstrukce dešťové kanalizace	2016 +
Oprava místních komunikací	průběžně
Rekonstrukce příjezdové cesty ke hřbitovu	proběhlo
Rekonstrukce obvodové zdi hřbitova	proběhlo
Výstavba a instalace venkovního výtahu u budovy OÚ	2021 +
Rekonstrukce a rozšíření kulturního sálu do dvora a jeho vybavení, výstavba přílehlé kuchyňky	2020+
Zřízení kamerového systému v obci popřípadě v chatové oblasti	průběžně
Půdní vestavba pokojů pro seniory nad kulturním sálem	2022 +

Strategický plán rozvoje a obnovy obce je koncipován jako živý dokument a proto je potřeba, aby byla jeho realizace průběžně sledována a dokument podle potřeb aktualizován a doplňován. Za aktualizaci by měli zodpovídat zastupitelé obce.

8. Soulad strategie s dalšími rozvojovými dokumenty

Strategie byla vytvořena v souladu s Územním plánem obce Bílichov ze dne 14.02.2011.

Vzhledem k poloze katastrálního území Bílichov mimo hlavní sídelní rozvojové osy regionu a protože územím neprochází technická infrastruktura republikového ani mezinárodního významu není území řešeno ve strategických plánech rozvoje vyšších územních celků.

9. Závěr

Územním plánem a novým strategickým plánem jsou respektovány a rozvíjeny tradice a kulturní hodnoty obce a její specifické přírodní podmínky. Je upřednostňováno víceúčelové využití ploch uvnitř zastavěného území před rozšiřováním do volné krajiny.

Strategickým plánem je určován další dlouhodobý vývoj, směřující k udržení současného trendu rozvoje a rozvíjení aktivit ve všech oblastech kvality života v obci.

Propagace strategického plánu bude zajištěna jeho zveřejněním na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce <http://www.bilichov.cz/>.