

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: Lackova@meuslany.cz
elektronická podatelna : podatelna@meuslany.cz

Č.j. 4060/06/SÚ

Slaný dne 20.12.2006

Vyřizuje: Helena Lacková, tel. 312 511 146

Územní rozhodnutí č. 58/2006

Veřejná vyhláška

Účastníci řízení :

Navrhovatel :

Svazek obcí VODA 2007, IČ 7506191 se sídlem Třebíz 57

zast. v jednání

Ivana HAMPOVÁ INVESTORSKO-INŽENÝRSKÁ ČINNOST, IČ 65078047, Blatenská 2327,
430 03 Chomutov

Svazek obcí VODA 2007, se sídlem Třebíz 57 zastoupený v jednání na základě plné moci Ivanou HAMPOVOU INVESTORSKO-INŽENÝRSKÁ ČINNOST, Blatenská 2327, 430 03 Chomutov podal dne 5.10.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. „Skupinový vodovod Žerotín – Třebíz, Zichovec - Bilichov a vodovod Zichovec, Bilichov, Hořešovičky, Hořešovice a Třebíz“

Stavební úřad Městského úřadu ve Slaném, příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhl.č. 132/1998 Sb.

r o z h o d n u t í o umístění stavby

**„Skupinový vodovod Žerotín – Třebíz, Zichovec - Bilichov
a vodovod Zichovec, Bilichov, Hořešovičky, Hořešovice a Třebíz“-
hlavní řady, rozvody v obcích a veřejné části přípojek**

na poz. parc.č.

869/1, 833/12, 878/1, 271/1, 271/2, 301/2, 208/1 PK(301/3, 291, 292, 296, 297, 300, 302, 306, 307, 878, 337 a 230),
878/2, 229 PK(338), 224 PK(338), 144/1397/2, 1101, 391, 1044/1

k.ú. **Žerotín u Panenského Týnce**

1099/3, 370/1 PK(384/1), 1078/7, 1042/1 PK(1042/1 a 1042/2), 1077, 1099/2 PK(1099/2), 1085/1, 1086, 1028/1
PK(1028 a 1004), 1146/3 PK(1006/3), 1146/1 PK(1006/3, 1147 a 1146), 1024/23 PK(1146, 1145, 1024/13 a
1024/12), 1024/21 PK(1024/12), 1024/15 PK(1024/12), 1078/7, 1091/1, 1073/1 PK(1073/1), 1073/2, 1076/1,
1076/2, 1103/2, 1103/1 PK(1103/1), 912/3, 937, 1030/2, 1078/1, 1042/4, 1030/1, 1033/12, 1033/13, 950/8,
950/10, 950/12, 950/14, 950/16, 950/18, 950/20, 950/22, 954/6, 954/8, 954/9 a 954/10

k.ú. **Zichovec**

515/11 PK(443 a 444), 515/38, 515/39, 515/37 PK(477), 515/15 PK(477), 515/16 PK(477, 490, 491, 492, 495, 496,
498/2, 498/1 a 520), 515/22 PK(520), 515/55 PK(520), 515/54, 515/35 PK(533 a 536), 515/3 PK(536, 540, 543/1,
550, 548, 549, 553 a 551), 515/34 PK(552), 515/42, 563/2, 744/1, 727/1, 792/27, 790/1, 788, 123, 641/1 PK(124),
1099/3, 1099/2 PK(1099/2), 1098, 958/1 PK(961 a 963), 969/4 PK(963 a 965), 966 PK(966), 979/1 PK(977 a
982/1), 975, 1095, 974, 1091/1, 984/1, 985, 1/9, 1/32, 1/31, 755/1, 776/1, 775/2, 774, 789/1 PK(789/1), 789/3,
723/1, 792/1 PK(565/2), 781, 785/1, 789/7, 1/3 PK(1), 775/1, 792/27, 788 a 790/1

k.ú. **Hořešovičky**

Toto rozhodnutí nabývá
právní moci dne 22.1.2007
a je vykonatelné

617/1 PK(647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 647/6, 685 a 645/1), 684, 690/1, 719/3, 739/35, 711/1, 710/3, 710/2, 196/1
 PK(199/6, 197, 185/2, 185/1, 186/1, 196, 191, 190, 188 a 189), 719/5, 26, 719/2, 35/1, 690/2, 687, 639/1
 PK(639,690/3 a 690/4), 639/2, 633, 15/5, 36/4 PK(36/4), 645/13, 31/5, 720/7, 720/6, 720/1, 708, 709/1, -46,
 30/1, 62/5, -44/2, 66/1, 707/1, 719/4 a 719/1

k.ú. Hořešovice

876, 877, 906, 907, 806/9, 28, 813/2, 842/3, 797 PK(797), 800/1, 634/3, 825/1, 934, 914, 790/1 PK(790/1 a
 39), 790/4 PK(790/4), 590/2, 809/2, 56/3, 23/2, 951, 954 a 950

k.ú. Třebíz

477, 235, 478/2, 237/1 PK(237/1, 227, 230/1, 230/2 a 475), 472/5, 494/1 PK(494/1), 472/4, 496/2, 478/1,
 472/6, 482/1 PK(482/1), 494/2, 479, 483/1 PK(483), 521, 193 PK(165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 193 a 187/2),
 505/1 PK(505/1), 505/3, 307/5, 483/2, 522 a 520

k.ú. Bilichov

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na citovaných pozemcích tak, jak je zakresleno v situacích v měřítku 1:2002, které jsou součástí dokumentace
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Doklad o tom bude předložen k žádosti o stavební povolení
3. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění živ. podmínek okolí.
4. Křížení Zlonického potoka (řad „M“, řad „1-1“) bude navržen protlakem v hl. min. 1,5m pod zpevněným dnem koryta s přesahem 3m za břehové hrany. Na březích budou navrženy v osách křížení označnickové sloupky.
5. Výletní potrubí kalosvodu do Zlonického potoka bude navrženo kolmo k lícni zdi opevnění koryta, nad běžnou hladinou potoka s ukončením potrubí max. 0,1m od líce zdi. Porušená zeď opevnění koryta okolo výusti bude opravena.
6. Na dotčenou část poz. parc.č. 739/35 v k.ú. Hořešovice bude provedeno příslušné majetkoprávní vypořádání s Povodím Vltavy s.p. Praha. (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, popř. nájemní smlouva). Tyto smlouvy budou uzavřeny na základě žádosti investora před vydáním stavebního povolení.
7. Křížení koryt drobných vodních toků (DVT) přivaděči i rozvodnými řady (Zichovecký potok 4x, Bilichovský p. 2x, Samotínský p. 1x, pravobřežní přítok Žerotínského p. 1x) bude navrženo tak, aby koryta byla křížena protlakem či podvrtem s uložením chráničky min. 1,2m pod rostlým dnem toku (po odečtení vrstvy usazeného nánosů) u neupravených koryt či 1,2m pod upravenými koryty – vodními díly; startovací jámy budou navrženy min. 3m od břehových čar koryt DVT; chráničky budou navrženy s přesahem min. 3m od břehové čary DVT; v místech křížení koryt DVT budou navrženy označnickové sloupky.
8. K žádosti o stavební povolení budou doloženy smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen s SÚS Kladno a SÚS Ústeckého kraje. Součástí těchto smluv budou i části přípojek vložených v pozemcích SÚS nebo vozovky.
9. K žádosti o stavební povolení předloží investor –
 - Vyjádření Telefónicy O₂ Czech Republic a.s. Praha, pracoviště Kladno a Ústí nad Labem
 - Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín
 - Vyjádření ČEZnat .a.s. Děčín
 - Vyjádření STP a.s. Praha a SČP a.s. Ústí nad Labem
 - Vyjádření České geologické služba-Geofondu Praha (lokalita Holešovice aktivní sesuvné území č. 5815 a č. 5816)
 - Vyjádření SČVK a.s. Most
 - Vyjádření Povodí Vltavy s.p. Praha
 - Vyjádření ZVHS Kladno
 - Vyjádření SÚS Kladno
 - Vyjádření SÚS Ústeckého kraje
 - Vyjádření ArÚ AV ČR Praha
 - Vyjádření MÚ Slaný ODSH
 - Vyjádření HZS Kladno
 - Vyjádření HZS Žatec (část Žerotín)
 - Vyjádření KHS Kladno
 - Vyjádření KHS Louny (část Žerotín)

- Vyjádření MÚ Slaný odboru kultury
 - Vyjádření Lesů ČR s.p., Lesní správa Lužná
 - Vyjádření PF ČR Kladno
 - Vyjádření PF ČR Louny
 - Vyjádření Úřadu pro zast. Státu ve věcech majetkových Kladno
 - Vyjádření MÚ Louny odbor životního prostředí
 - Rozhodnutí MÚ Slaný odbor životního prostředí - les
 - Rozhodnutí MÚ Louny odbor místního hospodářství
 - Rozhodnutí MÚ Louny odbor životního prostředí
10. Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení veřejné komunikační sítě Telefónicy O₂ Czech Republic a.s. Praha budou stanoveny ve stavebním povolení.
11. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení včetně ochranných pásem elektrických stanic budou stanoveny ve stavebním povolení.
12. Podmínky pro provádění stavebních prací a terénních úprav v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodů budou stanoveny ve stavebním povolení.
13. Podmínky pro provádění stavebních prací a terénních úprav v části křížení potoků Zlonického, Zichoveckého, Bilichovského, Samotínského a přítoku p. Žerotínského budou stanoveny ve stavebním povolení.
14. Podmínky pro provádění stavebních prací v poz. ve správě SÚS Kladno u siln. III/23723, III/23722, II/237, III/23720, III/23726, III/23719 a II/23718 budou stanoveny ve stavebním povolení.
15. V souladu s § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožní stavebník Archeologickému ústavu AV ČR Praha, nebo jím pověřené organizaci na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
16. Případné připomínky vlastníků pozemků dotčených stavbou týkající se zásahu do pozemků v jejich vlastnictví a jejich následné úpravy budou stanoveny ve stavebním povolení.
17. Pokud bude stavbou dotčen ZPF je nutno požádat orgán ochrany ZPF o souhlas s návrhem trasy dle § 7, odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. Souhlas vydá MÚ Slaný odbor životního prostředí.
18. Podmínky vydaných rozhodnutí jsou pro investora resp. zpracovatele projektové dokumentace pro stavební řízení závazné.
19. Stavba vodovodu je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů vodní dílo a podléhá dalšímu vodoprávnímu projednání. O povolení stavby požádá investor Městský úřad Slaný odbor životního prostředí.

Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant.

Plnění výše uvedených podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno ve stavebním řízení. Za splnění podmínek je zodpovědný navrhovatel-stavebník a projektant stavby.

Výslovně se upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : námitky proti umístění stavby nebyly uplatněny

Odůvodnění

Navrhovatel podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dne 5.10.2006. Vzhledem k neúplnosti návrhu byl vyzván dne 10.10.2006 č.j. 4060-1/006/SÚ k jeho doplnění a současně bylo územní řízení dne 10.10.2006 usnesením č.j. 4060-2/06/SÚ přesušeno. Po doplnění požadovaných dokladů stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou č.j. 4577/06/SÚ ze dne 1.11.2006 zahájení územního řízení a současně určil k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.12.2006

K návrhu na vydání územního rozhodnutí byly přiloženy doklady a v průběhu řízení doplněny:

- plná moc z 7.7.2006
- vyjádření Telefónica O₂ Czech Republic Praha č.j. 94048/06/CKL/VVO z 5.6.2006
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín č.j. k 1006505558/06/Fi z 17.7.2006, 06/1159 z 12.6.2006
- vyjádření STP a.s. Kladno č.j. 1033/RC KI/JI/06 z 30.5.2006
- vyjádření SČP a.s. Ústí nad Labem č.j. 1931/06/RC
- vyjádření ČEPRO a.s. Roudnice n.L. č.j. 128/ Fr z 5.6.2006
- vyjádření RWE Transgas Net Praha č.j. 2189/06/55//Mal z 30.5.2006

- vyjádření Středočeské vodárny a.s. Kladno č.j. 344 163/06 z 20.6.2006
- vyjádření VUSS č.j. 3821/2006-1440 z 19.6.2006
- vyjádření Česká geologická služba Geofond Praha č.j. 333/V-507-2006 2298/29.5.2006 z 31.5.2006
- vyjádření Palivový kombinát Ústí nad Labem č.j. KLA/24622/OHM/532/06 z 29.5.2006 a KLA/2462/OHM/533/06 z 29.4.2006
- vyjádření SČVK Most z 3.7.2006
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. Praha č.j. 2006/27831/242 z 21.7.2006
- vyjádření ZVHS Kladno č.j. OPV/KL/1026/2006 z 8.8.2006 a OPV/KL/781/2005 z 10.7.2006
- vyjádření SÚS Kladno č.j. 5319/06/200/3725/211/Do z 9.6.2006
- vyjádření SÚS Ústeckého kraje z 12.6.2006
- vyjádření ArÚ AV ČR Praha č.j. 4921/06 z 12.6.2006
- vyjádření MÚ Slaný ODSH č.j. ODSH/4048/06 z 3.7.2006
- stanovisko HZS kladno č.j. HSKL 2385/KL-2005 z 20.6.2006
- vyjádření KHS kladno č.j. 2281-212/2006/KI/Ps z 5.6.2006
- vyjádření MÚ Slaný OK č.j. 379/06/OK z 31.5.2006
- vyjádření Lesů ČR s.p. Lužná z 1.8.2006
- vyjádření PF ČR Kladno č.j. 5296/06 z 23.5.2006
- vyjádření PF ČR Louny z 28.7.2006
- vyjádření Úřadu pro zast.státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/SKL/1726/2006-SKLU/Sr z 27.7.2006
- vyjádření MÚ Louny stavební úřad z 28.7.2006
- vyjádření MÚ Slaný OŽP č.j. 2338/06/ŽP-7 z 5.9.2006
- rozhodnutí MÚ Slaný OŽP č.j. 2440/2006/ŽP-les-221 13-Ma z 5.9.2006
- rozhodnutí MÚ Slaný OŽP č.j. 2587/2006 Ž -les- 221 12-Ma z 27.9.2006
- vyjádření ZVHS Kladno z 8.8.2006
- určení stavebního úřadu podle § 119 SZ –MMR ČR Praha č.j. 39099/2006-83/2355 z 24.10.2006
- vyjádření MÚ Louny ORM č.j. MULN/21849/2006/RM/2 z 23.10.2006
- vyjádření SLAVOSu spol.s r.o. Slaný č.j. 301/10/06 z 12.10.2006
- rozhodnutí MÚ Louny OMH č.j. MULN/20844/2006/MH/2/ZV z 11.10.2006
- vyjádření MÚ Louny OŽP č.j. MULN/21132/2006/OŽP z 16.10.2006
- vyjádření ArÚ AV ČR Praha č.j. 9582/06 z 8.11.2006
- vyjádření Česká geologická služba Geofond č.j. 333/XI-1150-2006 4585/33.11.2006 z 7.11.2006
- vyjádření MÚ Louny ORM č.j. MULN/23080/2006/RM/2 z 7.11.2006
- vyjádření RWE Energy č.j.4689/06 z 29.11.2006
- rozhodnutí MÚ Louny OŽP č.j. MULN/21130-I/2006/OŽP/Sal z 5.12.2006
- informace o parcelách
- souhlasy vlastníků
- dokumentace k územnímu řízení

V průběhu řízení nebyly zjištěny žádné překážky, které by bránily vydání územního rozhodnutí pro výše citovanou stavbu. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a jejich podmínky byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Umístění stavby vyhovuje obecným techn. požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl.č. 137/1998 Sb.

Poučení

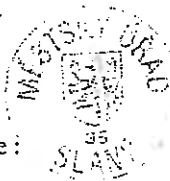
Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti bude-li v tomto termínu podána žádost o stavební povolení.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným množstvím stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze k rozhodnutí.

za správnost : Anna Husníková
vedoucí stavebního úřadu

Helena Lacková
referent stavebního úřadu

Tato vyhláška musí být vyřešena po dobu 15 dnů
Vyřešeno dne : Sejmuto dne :



Správní poplatek vyměřen podle zák.č. 634/2004 Sb., pol. 18, písm. a) ve výši 1000,-Kč.

Příloha pro navrhovatele : 1x ověřená projektová dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

obdrží : město Slaný

obec Žerotín - veřejná vyhláška bude po sejmutí a potvrzení o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu Slaný
obec Třebíz- veřejná vyhláška bude po sejmutí a potvrzení o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu Slaný
obec Hořešovice- veřejná vyhláška bude po sejmutí a potvrzení o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu Slaný
obec Hořešovičky- veřejná vyhláška bude po sejmutí a potvrzení o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu Slaný
obec Bilichov- veřejná vyhláška bude po sejmutí a potvrzení o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu Slaný
obec Zichovec- veřejná vyhláška bude po sejmutí a potvrzení o vyvěšení vrácena stavebnímu úřadu Slaný
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 55/5, Praha 3
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
STP a.s., Novodvorská 803/82, Praha 4
SČP a.s., Klíšská 940 407 17 Ústí nad Labem
RWE Transgas Net s.r.o., V Olšínách 75/2300, 100 00 Praha 10
ZVHS Kladno, Divadelní 2143, Kladno
SLAVOS spol. s.r., Politických vězňů 1523, Slaný
Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, Kladno
Severočeské vodovody a kanalizace, Dělnická 14, 434 72 Most
Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, Praha 5
SÚS Kladno, Železárenská 1566, Kladno
SÚS Ústeckého kraje, Poděbradova 2653, 440 01 Louny
ArÚ AV ČR Praha, Letenská 4, Praha 1
Česká geol. Služba – Geofond, Kostelní 26, Praha 7
MÚ Louny odbor rozvoje města, Mírové nám. 35, 440 23 Louny
MÚ Louny odbor místního hospodářství
MÚ Louny odbor životního prostředí
MÚ Louny stavební úřad
MÚ Slaný OK
MÚ Slaný ODSH
MÚ Slaný OŽP
Lesy ČR s.p., Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná
Pozemkový fond ČR, Váňova 3180, Kladno
Pozemkový fond ČR, Osvoboditelů 420, 440 01 Louny
Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, nám. 17. listopadu 2840, Kladno
spis

