

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_069959/2025/KUSK

Čj.: 000063/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

BÍLICHOV

IČ: 00640450

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 07.01.2026 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 11.05.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Bílichov

Bílichov 18

273 74 Klobuky v Čechách

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

Člen kontrolní skupiny:

Markéta Perseinová

Zástupci územního celku:

Ing. Bohuslav Ježek - starosta

Ing. Ladislav Šána - místostarosta

Milena Forsterová - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087519/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 11.05.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na období 2025–2028, schválen zastupitelstvem obce dne 06.05.2024, zveřejněn dne 07.05.2024 (návrh zveřejněn od 20.04. do 07.05.2024)

Návrh rozpočtu

- na rok 2025, zveřejněn od 26.11. do 17.12.2024

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce schválen dne 13.12.2024, jako přebytkový, závazné ukazatele v paragrafovém členění, zveřejněn dne 17.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1, schváleno starostou obce dne 25.06.2025 (zveřejněno dne 14.07.2025)
- č. 2, schváleno zastupitelstvem obce dne 22.09.2025 (zveřejněno dne 23.09.2025)
- č. 3, schváleno starostou obce dne 20.11.2025 (zveřejněno dne 20.11.2025)
- č. 4, schváleno starostou obce dne 20.12.2025 (zveřejněno dne 02.01.2026)

Závěrečný účet

- za rok 2024, návrh zveřejněn od 26.05. do 17.06.2025, projednán spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 16.06.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 17.06.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- ke dni 31.01., 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.2025 (odesláno dne 09.02.2026)

Výkaz zisku a ztráty

- ke dni 30.06., 30.09., 31.12.2025 (odesláno dne 09.02.2026)

Rozvaha

- ke dni 30.06., 30.09., 31.12.2025 (odesláno dne 09.02.2026)

Příloha rozvahy

- ke dni 30.06., 30.09., 31.12.2025 (odesláno dne 09.02.2026)

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- ke dni 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 31.12.2025 do fa č. DF-00226 - dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 01.12.2025 do fa č. VF-00006 - dle potřeby

Faktura

- vydané faktury č. FV-00001 - č. FV-00006 za období od 19.02. do 01.12.2025
- přijaté faktury č. DF-00037 - DF-00060 za období od 05.03. do 20.04.2025, č. DF-00212 - č. DF-00223 za období od 01.12. do 30.12.2025

Bankovní výpis

- č. 3 - č. 4 za období od 01.03. do 30.04.2025, č. 12 za období od 01.12. do 31.12.2025, k bankovnímu účtu č. 26320141/0100 vedenému u KB, a. s.
- č. 1 - č. 26 za období od 10.01. do 31.12.2025, k bankovnímu účtu č. 94-2214141/0710 vedenému u ČNB

Účetní doklad

- č. KB-00033 - č. KB-00052, č. KB-00156 - č. KB-00164, k bankovnímu účtu č. 26320141/0100 vedenému u KB, a. s.
- č. ČNB-00001 - ČNB-00026, k bankovnímu účtu č. 94-2214141/0710 vedenému u ČNB
- č. 25-004-00002 ze dne 01.01.2025, předpis za psy
- č. 25-005-00001 ze dne 01.04.2025, proúčtování DPPO za rok 2024
- č. 25-005-00002 ze dne 16.06.2025, převod HV za rok 2024
- č. 25-005-00004 ze dne 01.12.2025, převod z 042 na čet 021 a účet 022 (autobusová zastávka, čerpadlo KD, OX box)
- č. 25-007-00012 ze dne 31.12.2025, předpis mezd za období 12/2025

Pokladní kniha (deník)

- březen, červenec, prosinec 2025

Pokladní doklad

- č. POK-00022 - č. POK-00032 za období od 12.03. do 31.03.2025
- č. POK-00080 - č. POK-00090 za období od 02.07. do 31.07.2025
- č. POK-00138 - č. POK-00146 za období od 16.12. do 17.12.2025

Evidence poplatků

- k 31.12.2025, v modulu majetku KEO4

Evidence majetku

- k 31.12.2025, v modulu majetku KEO4

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2025 - Plán inventur ze dne 01.12.2025, doklad o proškolení ze dne 01.12.2025, včetně prezenční listiny, inventarizační zpráva ze dne 31.01.2026, inventurní soupisy k 31.12.2025, výpis z katastru nemovitostí – LV 10001 k. ú. Bílichov k 31.12.2025

Mzdová agenda

- mzdové listy 1-12/2025, ke kontrolované DPP zaměstnanců s os. č. 3, č. 10, č. 13

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové listy 1-12/2025, neuvolněný starosta, neuvolněný místostarosta, neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024, účetní závěrka schválena zastupitelstvem obce dne 16.06.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 11.08.2025, kdy obec získala finanční dar ve výši 15.000,00 Kč, na zajištění sportovních a kulturních činností obce Bílichov v roce 2025, HP STAV - Jan Peruot, s.r.o. (dárce).

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu budovy ze dne 31.12.2025, kdy obec pronajala budovu čp. 18 - přízemí bývalé hospodářské budovy tedy špejcharu v areálu č.p. 18, konkrétně klubovnu o výměře 28,5 m² a příslušenství o výměře 16 m² v k.ú. Bílichov, za účelem provozování hostince po dokončení rekonstrukce, nájem se sjednává na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2028, měsíční nájemné 10,00 Kč, nájemce – fyzická osoba, schváleno zastupitelstvem obce dne 24.11.2025.

- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 31.12.2025, kdy obec pronajala část p. č. 307/1 o výměře 619 m² v k.ú. Bílichov, nájem se sjednává na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2035, roční nájemné ve výši 619,00 Kč, (1,00 Kč/m²), nájemce – fyzická osoba, schváleno zastupitelstvem obce dne 24.11.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- zveřejněn od 28.05. do 12.06.2025 - záměr prodeje části p.č. 346/42 o výměře cca 155 m² k.ú. Bílichov
- zveřejněn od 10.11. do 24.11.2025 - ke Smlouvě o nájmu budovy ze dne 31.12.2025
- zveřejněn od 10.11. do 24.11.2025- ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 31.12.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím - použito *podpůrně*

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Občanská vybavenost evid. č. smlouvy Poskytovatele č. S-0008/ŘDP/2025 ze dne 29.01.2025, na zajištění realizaci Projektu: Pořízení samoobslužného boxu, v max. výši 153.382,00 Kč (ÚZ 812) – investiční dotace, zastupitelstvo obce schválilo dne 02.10.2024.
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 17.06.2025, Dotační titul: AOPK ČR - Národní plán obnovy, poskytovatel Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, dotace ve výši 232.160,00 Kč, název projektu: Výsadba dřevin v obci Bílichov (proplaceno na základě převzetí prací: 105.073,00 Kč) – neinvestiční dotace (ÚZ 15017).

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva č. 1/2024 o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 30.12.2024, kdy obec poskytla příspěvek ve výši 5.000,00 Kč, provoz pošty Partner v Klobukách na rok 2025, fyzická osoba (příjemce), schváleno zastupitelstvem obce dne 25.11.2024, žádost ze dne 05.11.2024, vyúčtování dotace do 28.02.2026.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace ze dne 27.11.2024, kdy obec poskytla příspěvek ve výši 20.000,00 Kč, na nákup didaktických pomůcek, konkrétně dvou sestav interaktivního panelu, Základní škola Kvíllice (příjemce), schváleno zastupitelstvem obce dne 25.11.2024, žádost ze dne 25.11.2024, vyúčtování dotace do 31.12.2025 - vyúčtováno dne 07.07.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 31.01.2025, příprava a zajištění kulturních akcí (20 hodin)
- ze dne 01.02.2025, zajištění a příprava kulturní akce - Bílichovský masopust (12 hodin)
- ze dne 31.12.2024, správa knihovny, správa hřbitovního systému, údržba a úklid prostor OÚ (do 300 hod.)

Pracovní smlouvy včetně platových výměrů

- Pracovní smlouva ze dne 31.03.2025, s účinností od 01.04.2025 na dobu určitou do 31.12.2026. Platový výměr ze dne 31.03.2025 s účinností od 01.04.2025, zaměstnanec s osobním č. 9.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Zakázka malého rozsahu – předmětem zakázky je "Bílichov - propustek" (oprava silničního propustku), výzva zasláná 3 uchazečům (e-mailem), nabídky 3 zájemců, vybrána firma Magic Holding s.r.o., Praha 5, IČO: 05599679, s nejnižší cenovou nabídkou 495.000,00 Kč bez DPH (vč. DPH 598.950,00 Kč), nabídková cena je shodná s cenou v uzavřené objednávce ze dne 11.06.2025, zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výběrem firmy dne 16.06.2025 (fa č. DF-00084 ze dne 23.06.2025 - 250.000,00 Kč,

úhrada 23.06.2025 výpis č. 6, č. DF-00108 ze dne 24.07.2025 - 342.900,00 Kč, úhrada 28.07.2025 výpis č. 7 - KB, a. s) – dle Směrnice č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 01.04.2023.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice o zabezpečení zákona i finanční kontrole, účinnost od 01.01.2018.
- Směrnice o účetnictví, účinnost od 01.01.2018.
- Směrnice č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 01.04.2023.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 18 - č. 24 ze dne 17.03., 19.05., 16.06., 21.07., 22.09., 24.11., 13.12.2025 - *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), podnájemní smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,32 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,39 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Bílichov 11.05.2026

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

Markéta Perseinová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.