

ÚZEMNÍ PLÁN



BÍLICHOV

OBSAH CELÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

1 - ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
- C) URBANISTICKÁ KONCEPCE
- D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
- G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
- H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
- I) ÚZEMNÍ REZERVY
- J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ

2 - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

- A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
- B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ
- C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- E) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

GRAFICKÁ ČÁST

1 - ÚP

1A - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1B - HLAVNÍ VÝKRES

1C - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

2 - ODŮVODNĚNÍ ÚP

2A - KOORDINAČNÍ VÝKRES

2B - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2C - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Identifikační údaje pořizovatele a zpracovatele

Pořizovatel: Obec Bílichov
Obecní úřad Bílichov
pošta Klobuky v Čechách
273 74
starosta: Ing.Bohuslav Ježek

Odborný výkon pořizovatelské činnosti:

Městský úřad Slaný
Stavební úřad - územní plánování
Velvarská 136
274 01 Slaný

Zpracovatel: Břetislav Malinovský - ARCHINVEST
Nad Turbovou 12
150 00 Praha 5
E-mail: bmalinovsky@tiscali.cz
Mobil: 739 446 379

vedoucí projektant: ing.arch. Břetislav Malinovský
spolupráce: ing.Petr Hrdlička
ing.Dana Andělová

Legislativní rámec:

ZÁKON č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
VYHLÁŠKA č. 500 ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Datum zpracování:

10/2010

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ



(Zdroj: Průzkumy a rozborů pro obec Bílichov, 02/2008)

Kód obce: 535125

IČO: 00 640 450

ZUJ: 535125

Okres

Kladno

První písemná zmínka (rok)

1407

Název katastrálního území

Bílichov

Kód katastrálního území

535125

Plocha katastrálního území

1220 ha

Plocha řešeného území

1220 ha

Počet trvale bydlících obyvatel:

143

Z toho v produkt. věku:

83

Průměrný věk:

43,1

Domy s čísly popisnými

96

Stavby s čísly evidenčními

191

Nadmořská výška území

365 m n.m. - 420 m n. m.

obec s rozšířenou působností:

Slaný

pověřená obec:

Slaný

Chráněná území:

Národní přírodní památka Bílichovské údolí

EVL Bílichovské údolí

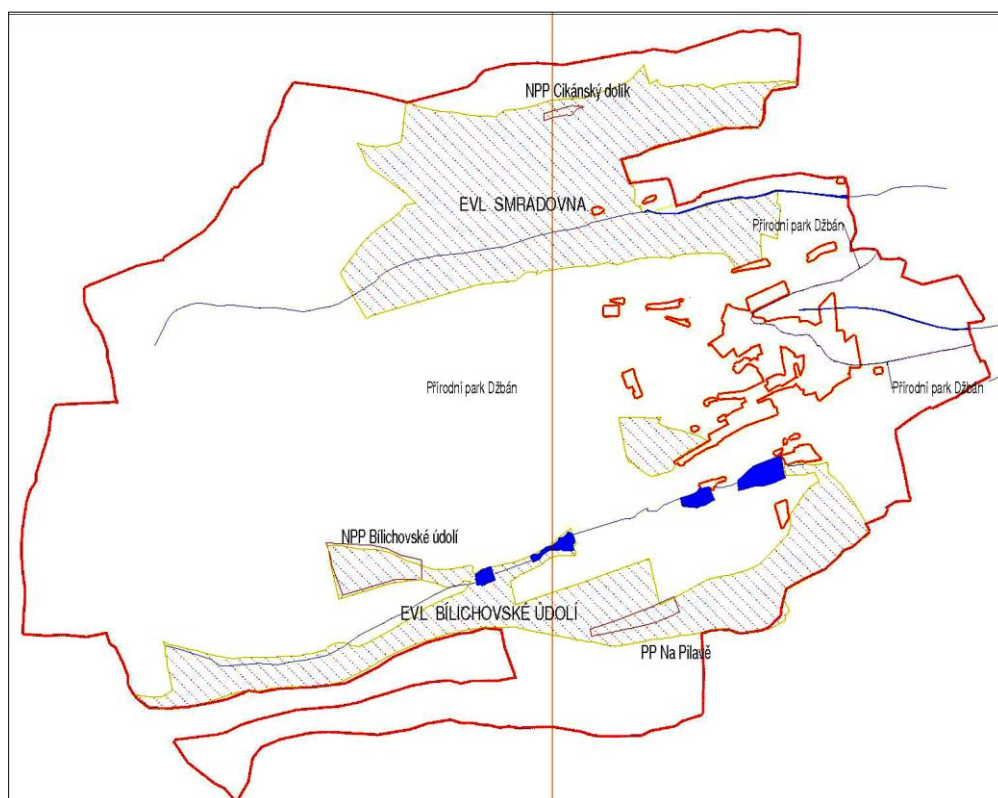
Národní přírodní památka Cikánský dolík

Přírodní památka Na Pilavě

Přírodní park Džbán

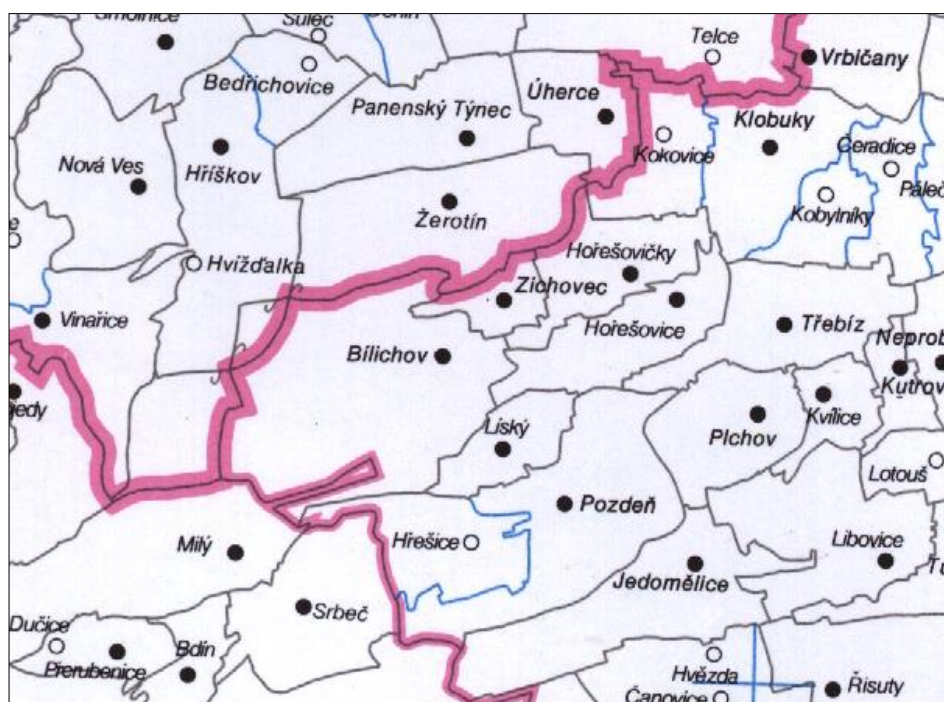
EVL Smradovna

ORIENTAČNÍ MAPKA KATASTRU





ORTOFOTOMAPA CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE



ORIENTAČNÍ MAPKA KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	4
A - VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B - KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
C - URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
C1 - NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	12
D - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	19
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	25
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	27
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	35
H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB.....	36
I) ÚZEMNÍ REZERVY	36
J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ	36

GRAFICKÁ ČÁST

- 1A - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- 1B - HLAVNÍ VÝKRES
- 1C - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 - ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

A - VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území: 28.2.2008

Odkaz na výkresy, ve kterých je zastavěné území vymezeno:

1A - výkres základního členění území

1B - hlavní výkres

B - KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Požadavky na rozvoj území obce, formulované v zadání:

Obecné požadavky

Bílíchov je sídlem, kde převažuje zejména obytná funkce a rekreace.

Požadavky na rozvoj obce vychází z předpokladu, že obec tvoří samostatný sídelní útvar s cca 102 domy s čísly popisnými a 214 stavbami s čísly evidenčními, které slouží převážně k rodinné rekreaci.

V ÚP bude respektováno základní krajinné členění řešeného území. Podstatným východiskem je skutečnost, že přirozená ochrana životního prostředí nezahrnuje jen omezování, ale zároveň další rozvoj území bez kvalitativních ztrát.

Zájmové území patří ortograficky do celku Pražská plošina, vodopisně spadá do povodí Vltavy. Přírodně hodnotnou je zejména Národní přírodní památka (**NPP**) **Bílíchovské údolí** (8,4843ha) spolu s Národní přírodní památkou (**NPP**) **Cikánský dolík** (0,52ha), Přírodní památkou (**PP**) **Na Pilavě** (2,96ha) a **Přírodním parkem Džbán**.

Jako Evropsky významné lokality (**EVL**) jsou zde vymezeny lokality **Smradovna** (159,4868ha) a **Bílíchovské údolí** 115,2204ha.

Území Džbánu je přírodní oázou uprostřed bezlesých rovin. Jen na jihovýchodě s ním sousedí rozlehlá lesní plocha Křivoklátska, která má však odlišný ráz.

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě v katastru obce není aktuální. Bývalý zemědělský areál je plánován využít pro plochy občanského vybavení. Obecnou prioritou v nezastavěném území je požadavek na zachování stávající sítě místních a účelových komunikací, ochrana přírodně hodnotných území, zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělských půdách.

Předpokládaný rozvoj sídla (zastavitelné plochy) musí vycházet z podstaty a logiky současného stavu, s hlavním cílem nenarušit jeho relativně harmonický vztah s okolní krajinou.

Chatová zástavba vznikala živelně a původní rekreační a zahrádkářské chatky se postupně mění v objekty na úrovni a s vybavením pro trvalé bydlení. Pokračování tohoto vývoje a další zvětšování takto využívaných ploch není pro obec žádoucí.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace je závazný územní plán velkého územního celku Rakovnicko schválený dne 18.12.2006. ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro řešení území nebyly v době rozpracování ÚP zcela dokončeny, proto SÚ poskytl část ÚAP pro průzkumy a rozbor, které obec Bílichov nechala zpracovat v březnu 2008. Tyto průzkumy a rozbor byly použity jako územně plánovací podklad, protože řeší technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území a následně byly doplněny ÚAP. Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou zapracovány do dílčích kapitol zadání ÚP. Dále je Zadání doplněno i o aktuální poznatky a aktuální záměry v území.

Ochrana veřejného zdraví

V území obce bude dodržována úroveň znečištění ovzduší tj.hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§ 6 zákona č.350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č.351/2002 Sb.).

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max.hlukového zatížení dle § 11 NV ČR č. 502/2000 Sb. Hluk je jedním z důležitých faktorů ovlivňujících kvalitu obytného prostředí.

Hlavním hlukovým zdrojem v řešeném území je hluk z dopravy, avšak toto zatížení není příliš výrazné. Další hlukové zdroje jako je provoz železnice, hluk z leteckého provozu se v řešeném území neuplatňují nebo jen dílčím nerozhodujícím způsobem.

V řešeném území nejsou žádné zdroje vibrací.

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č.307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

Ve smyslu § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. (na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání ÚP obce) nejsou požadavky civilní ochrany registrovány.

Územně plánovací dokumentace z hlediska zajištění účinného hasebního zásahu respektuje zásobování požární vodou z požární nádrže v obci, popř. ze Zlonického potoka. Viz též výkr. 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pro zastavitelné plochy se stanovuje požadavek na zajištění potřeby požární vody v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění.

V návrhu ÚP nejsou vymezena zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní obrany.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Z hlediska geologické stavby je území součástí středočeské limnické oblasti - kladenské pánve.

Do k.ú. Bílichov zasahuje na západním okraji řešeného území nevýhradní ložisko 3260700, Hříškov-Bílichov v rozsahu cca 4.000 m².
V katastrálním území Bílichov se nenachází žádné poddolované území.
Viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ve stanoveném záplavovém území Q100 Zlonického potoka nejsou navrženy lokality pro výstavbu. Viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES

Požadavky obce na zpracování ÚP

Bydlení

Obec nemá požadavky na zásadní růst počtu obyvatel a tím pádem ani ploch pro bydlení. BYDLENÍ v rodinných domech venkovské obnází v návrhu ÚP 2,4521 ha, což je teoreticky například 24 parcel po cca 1000m².

Občanská vybavenost

Zástupci obce formulovali na základě projednání s občany potřebu rozvoje občanské vybavenosti jak pro sport, tak i pro služby - ubytování, přechodné bydlení, agroturistika, restaurace, obchod a podobně. Pro uspokojení těchto potřeb jsou navrženy dvě sousedící plochy. Jedná se o areál bývalého kravína (P20) a k němu přilehlou plochu (Z21):

P20 OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení 0,4513 ha

Z21 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura 0,1899 ha

Technická infrastruktura - inženýrské sítě

V návrhovém období bude nutno realizovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci s čistírnou odpadních vod (v zadání byly plánovány dvě kořenové ČOV, v návrhu bylo toto řešení změněno).

Vzhledem k dosud variantnímu řešení plánované ČOV jsou v návrhu územního plánu pro tento účel navrženy plochy Z22a, Z22b, Z22c, Z22e.

Cíle návrhu plošného a prostorového uspořádání území

Snahou zpracovatele ÚP bylo nově navrhovanými rozvojovými plochami a plochami přestavby pokud možno scelit plochy zastavěného území, přednostně využívat vnitřní nezastavěné plochy a plochy v kontaktu s hranicí stávajícího zastavěného území.

Důležitým faktorem byla též konfigurace terénu, která byla důvodem k vyřazení některých návrhů na nové rozvojové plochy a plochy přestavby.

Na základě těchto kritérií, ve spolupráci s obcí a pověřeným pořizovatelem (Stavební úřad Slaný) po řadě jednání a terénních průzkumů bylo navrženo celkem 8 rozvojových ploch a 7 ploch přestavby.

S výjimkou těchto ploch se nenavrhují žádné změny ve využití ploch katastru, je ponechána převážně funkce lesů a polí, s ostrůvky ploch přírodě blízkých (plochy smíšené nezastavěného území s indexem p - přírodní a z – zemědělské).

Převážná část současně zastavěného území se nachází uvnitř hranic přírodního parku Džbán.

Prostorová omezení na rozvojových plochách a plochách přestavby, určená v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dříve "regulativů") směřují k tomu, aby nebyla narušena silueta stávající historické zástavby v krajině. V rámci navrhovaných změn se upravují hranice zastavitelného území podle přiřazení jednotlivých ploch k příslušným regulativům.

B.2. Hodnoty obce:

Hodnoty společenské:

Obec má poměrně bohatý společenský život - v obci se koná za velké účasti občanů množství společenských akcí, převážně v místním pohostinství a v areálu dětského hřiště na Bílichově. (Dětský karneval, oslava MDŽ, Mikulášská nadílka, dětská drakiáda dětský den a podobně.)

Obec je členskou obcí svazku obcí Mikroregion Bakovského potoka, Voda 2007 a Přemyslovské střední Čechy. Z hlediska ekonomiky se projevují vazby na sídla střediskového významu - spádovost je zaměřena zejména do Slaného a do Loun.

Hodnoty urbanistické a architektonické:

Charakteristika urbanistické struktury obce

Převážnou část katastrálního území obce zaujímají lesy, kolem centrální zastavěné části obce je prstenec polí. Struktura historické zástavby je do značné míry ovlivněna konfigurací terénu, který je zvláště na severu a severozápadě její centrální části až dramaticky členitý.

Stávající zastavěné území má velmi nepravidelný tvar, rozpadá se na poměrně velké množství dílčích ostrůvků a dokonce i jeho největší centrální část zahrnuje v sobě „bubliny“ nezastavěného území.

Charakteristiky historicky vzniklé zástavby, jejímž jádrem byly zemědělské usedlosti:

- protáhlý obdélníkový půdorys šířky cca 9 až 12 m
- orientace obvykle delší stranou podél komunikace nebo po vrstevnici
- sedlové střechy bez valeb
- 1 až 2 nadzemní podlaží plus podkroví

Významným prvkem urbanistické struktury obce jsou plochy sezónních rekreačních objektů – chat. Ty jsou soustředěny v malých skupinách na okraji lesa při obvodu prstence polí kolem centrální zastavěné části, ale větší plochy chat též prorůstají od jihu k centru obce. Objekty chat jsou architektonicky velmi různorodé, charakteristiky zástavby lze obtížně zobecnit, převládají sedlové střechy.

Zvláštní a zcela výjimečný je objekt stávajícího kravína na JV okraji zastavěného území. Jedná se o stavbu z druhé poloviny 20. století, která svými rozměry (délka cca 100m) zcela vybočuje z měřítko ostatních staveb v obci včetně zemědělských. Základní tvar je protáhlý obdélník se sedlovou střechou. ÚP počítá s jeho využitím včetně jeho areálu pro občanskou vybavenost.

V obci se nachází bývalý zámek Bílichov (dnes myslivna Březina). Jde o klasicistní původně dřevěný lovecký zámek, který byl postaven ve 20.-tých letech 19. století pro knížete Kinského. V roce 1861 vyhořel (zapálen bleskem) a byl přestavěn na myslivnu, která svému účelu slouží dodnes. V listopadu 1994 byla myslivna opravena.

V řešeném území se nachází dvě vyhlášené nemovité kulturní památky. Při hlavní silnici se stojí kaple a při silnici na Zichovec výklenková kaplička. Obě vyhlášené nemovité kulturní památky jsou zapsány do státního seznamu před r. 1988.

V obci můžeme narazit na charakteristickou lidovou architekturu (selská stavení z neomítnuté džbánské opuky).

Hodnoty přírodní:

Národní přírodní památka (NPP) Bílichovské údolí

Rozloha: 8,4843ha
Nadmořská výška: 420 metrů nad mořem
Datum vyhlášení: 31.12.1933

EVL Bílichovské údolí

Rozloha: 115,2204ha
Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců,
středoevropské vápencové bučiny,
smíšené jasanovo-olšové lužní lesy
temperátní a boreální Evropy

Národní přírodní památka (NPP) Cikánský dolík

Rozloha: 0, 52 ha
Nadmořská výška: 390 metrů nad mořem
Datum vyhlášení: 29.9.1987

Přírodní památka (PP) Na Pilavě

Rozloha: 2,96ha
Nadmořská výška: 380 - 415 metrů nad mořem
Datum vyhlášení: 20.1.1969
Důvod ochrany: Lokalita kýchavice černé

Přírodní park Džbán

Rozloha: 416 km²
Datum vyhlášení: v roce 1994
Nadmořská výška: 300 - 535 metrů nad mořem
mapa KČT č. 8, okrajově též 7, 9 a 36

EVL Smradovna

Rozloha: 159,4868ha
není nebo neuveden nebo zatím nezaklíčován
Předměty ochrany evropsky významné lokality CZ0212019 - Smradovna
(celkem 7 – 2 druhy, 5 typů stanovišť):
druhy:

střevíčník pantoflíček (*Cypripedium calceolus*)
zvonovec lilíolistý (*Adenophora lilifolia*)

typy evropských stanovišť:

7220 - Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců (Cratoneurion)

7230 - Zásaditá slatiniště

9150 - Středoevropské vápencové bučiny (Cephalanthero-Fagion)

9190 - Staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních

91E0 - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

B.3. Hlavní cíle rozvoje

Ve smyslu schváleného zadání územního plánu

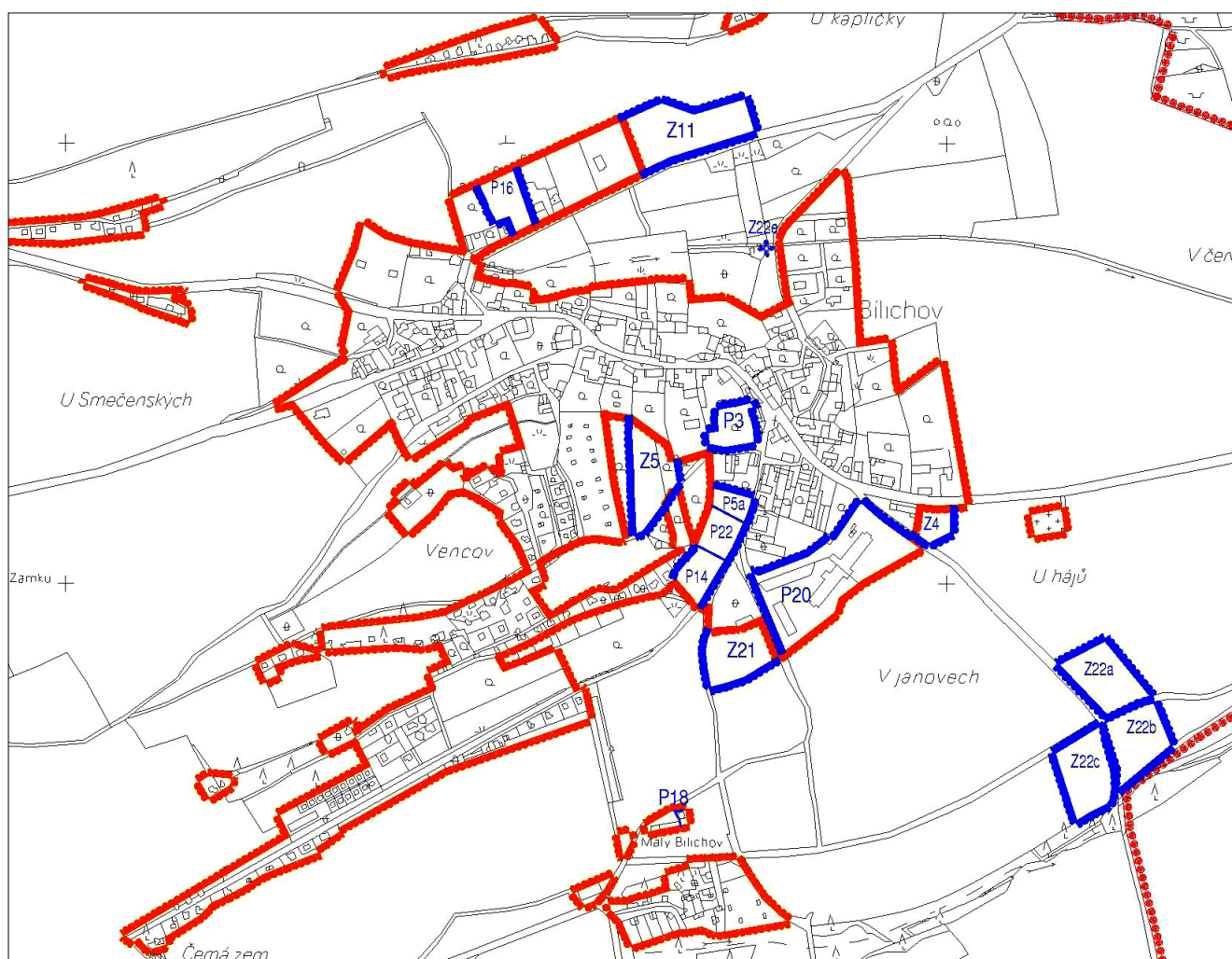
1. Vymezit plochu pro výstavbu nových rodinných domů v kontaktním území současně zastavěného území v návrhovém období územního plánu
2. Vymezit plochy pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury a pro občanskou vybavenost tělovýchovných a sportovních zařízení v rozsahu, který by odpovídal předpokládanému rozvoji obytné funkce území.
3. Vytvořit podmínky pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury.

C - URBANISTICKÁ KONCEPCE

VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY
A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C1 - NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

(plošného a prostorového uspořádání území) do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot



ORIENTAČNÍ MAPKA NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Pozn.: Číslování lokalit je z důvodů kontinuity převzato z fáze přípravných jednání, kdy bylo uvažovaných lokalit více.

C2 - ZOHLEDNĚNÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A ESTETICKÝCH POŽADAVKŮ

na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

Využívání území

Funkce rozvojových ploch, navrhované územním plánem byly voleny na základě potřeb obce a jejího rozvoje. Jejich poloha, tvar a velikost byly navrženy na základě přednostního využívání kontaktního území u zastavěného centra, s cílem vytvoření kompaktní zástavby a využití prostoru, ovlivněného blízkostí rychlostní komunikace pro odpovídající funkce (občanská vybavenost komerční i nekomerční, sport).

Prostorové uspořádání, architektonické a estetické požadavky

Prostorová omezení na rozvojových plochách, určená v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dříve "regulativů") směřují k tomu, aby nebyla narušena silueta stávající historické zástavby v krajině (tvar střechy, omezení jejího sklonu a výšky hřebene).

V obci můžeme narazit na charakteristickou lidovou architekturu (selská stavení z neomítnuté džbánské opuky).

V rámci územních a stavebních řízení je třeba:

- Dávat přednost použití tradičních materiálů, tam kde je to možné
- Dávat přednost řešením, která respektují původní půdorysné členění stávajících objektů a vhodně na ně navazují a zachovávají vzhled obytných částí sídel v dálkových pohledech
- Dávat přednost řešením, která respektují charakteristiky historicky vzniklé zástavby, jejímž jádrem byly zemědělské usedlosti:
- Dbát na to, aby případné stavební úpravy významnější stavby (nevidované v seznamu kulturních památek) nenarušily její charakter. To se týká především těchto staveb:
 - bývalý zámek Bílichov (dnes myslivna Březina)
 - jednotlivá selská stavení z neomítnuté džbánské opuky
- Nepřipustit vznik nových negativních dominant ani obnovování starých se stejnými závadami – viz výkres 1B HLAVNÍ VÝKRES - DALŠÍ VÝZNAMNÉ JEVIŠTĚ – pol. 25 - NEGATIVNÍ DOMINANTA - OHRADNÍ ZEĎ



C3 - VÝČET JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

a stanovení podmínek využití

BILANČNÍ TABULKA ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
ROZVOJOVÉ PLOCHY			
		ha	ha
Z4	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,1531	
Z5	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,4521	
Z11	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,7159	
Z21	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4513	
Z22a	TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, inženýrské sítě (ČOV)	0,4423	
Z22b	TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (ČOV)	0,4309	
Z22c	TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (ČOV)	0,4597	
Z22e	TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (přečerp. stanice)	0,0015	
	ROZVOJOVÉ PLOCHY celkem		3,1068
PLOCHY PŘESTAVBY			
P3	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,2034	
P5a	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,1123	
P14	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,1977	
P16	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,2397	
P18	ZS - ZELENÍ soukromá a vyhrazená	0,1880	
P20	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura	1,2479	
P22	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,1899	
	PLOCHY PŘESTAVBY celkem		2,3789
	ROZVOJOVÉ PLOCHY & PLOCHY PŘESTAVBY úhrnem		5,4857
	Z TOHO BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské		2,4521

C3.1 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z4

Výměra: 0,1531 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Lokalizace a charakteristika:

Plocha východně vedle bývalého kravína, v kontaktu s východním okrajem současně zastavěného území navazuje na plochu stejné funkce uvnitř současně zastavěného území.

Etapa realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

Z5

Výměra: 0,4521 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Lokalizace a charakteristika:

Plocha dosud nezastavěná v ostrovní poloze ve vztahu k současně zastavěnému území, v jeho centrální části.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

Z11

Výměra: 0,7159 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Lokalizace a charakteristika:

Plocha při silnici na Zichovec, v kontaktu s výběžkem severní částí současně zastavěného území, navazuje na plochu stejné funkce uvnitř současně zastavěného území.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

Z21

Výměra: 0,4513 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Lokalizace a charakteristika:

Plocha západně vedle bývalého kravína, v kontaktu s jižním okrajem současně zastavěného území navazuje na plochu funkce OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura a BYDLENÍ v rodinných domech venkovské uvnitř současně zastavěného území.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

Z22a

Výměra: 0,4423 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, inženýrské sítě

Lokalizace a charakteristika:

Plocha při hranici řešeného území, jihovýchodně od centrální části současně zastavěného území, na ploše stávajících polí, vymezená ze dvou stran místními komunikacemi v místě jejich křížení. Vzhledem k dosud variantnímu řešení plánované ČOV je to jedna ze tří uvažovaných ploch pro tento účel, spolu s plochami Z22b, Z22c.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

Z22b

Výměra: 0,4309 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, inženýrské sítě

Lokalizace a charakteristika:

Plocha při hranici řešeného území, jihovýchodně od centrální části současně zastavěného území, na ploše stávajících polí, vymezená ze severní strany místní komunikací, z protilehlé strany Zlonickým potokem. Vzhledem k dosud variantnímu řešení plánované ČOV je to jedna ze tří uvažovaných ploch pro tento účel, spolu s plochami Z22a, Z22c.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

Z22c

Výměra: 0,4597 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, inženýrské sítě

Lokalizace a charakteristika:

Plocha při hranici řešeného území, jihovýchodně od centrální části současně zastavěného území, na ploše stávajících polí, vymezená ze severní strany místní komunikací, z protilehlé strany Zlonickým potokem. Vzhledem k dosud variantnímu řešení plánované ČOV je to jedna ze tří uvažovaných ploch pro tento účel, spolu s plochami Z22a, Z22b.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

Z22e

Výměra: 0,0015 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, inženýrské sítě

Lokalizace a charakteristika:

Plocha u křížení silnice na Zichovec s bezejmennou vodotečí
Je určena pro přečerpávací stanici – součást kanalizace

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

C3.2 – plochy přestavby

P3

Výměra: 0,2034 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Lokalizace a charakteristika:

Plocha dosud nezastavěná, v ostrovní poloze ve vztahu k současně zastavěnému území, v jeho centrální části.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

P5a

Výměra: 0,1123 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Lokalizace a charakteristika:

Plocha dosud nezastavěná, v ostrovní poloze ve vztahu k současně zastavěnému území, v jeho centrální části.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

P14

Výměra: 0,1977 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Lokalizace a charakteristika:

Plocha dosud nezastavěná, v ostrovní poloze ve vztahu k současně zastavěnému území, v jeho centrální části.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

P16

Výměra: 0,2397 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:
BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Lokalizace a charakteristika:
Plocha při silnici na Zichovec, ve výběžku severní částí současně zastavěného území, navazuje na plochu stejné funkce.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

P18

Výměra: 0,188 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:
ZS - ZELENÍ soukromá a vyhrazená

Lokalizace a charakteristika:
Plocha při místní komunikaci, navazuje na ostrovní plochu funkce BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské uvnitř současně zastavěného území mimo centrální část současně zastavěného území.

Etapu realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

P20

Výměra: 1,2479 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

Lokalizace a charakteristika:

Plocha areálu bývalého kravína, při jihovýchodní hranici současně zastavěného území, na předělu mezi bydlením a plochou polí, navazuje na sousední nově navrhovanou plochu funkce OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Požadavek na územní studii: **Ne**

Plocha P20 OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura - zahrnuje tělovýchovná a sportovní zařízení, přechodné ubytování a obchod.

V rámci stanovení podmínek pro využití ploch jsou na této ploše přestavby stanoveny dva „regulativ“:

OX A občanské vybavení - se specifickým využitím

OX B občanské vybavení - se specifickým využitím

„regulativ“ **A** mimo jiné umožňuje **chov koní** a ne bydlení a přechodné ubytování

„regulativ“ **B** mimo jiné umožňuje **bydlení a přechodné ubytování** a ne chov koní

Smyslem tohoto opatření je omezit případné negativní vlivy chovu koní na bydlení a přechodné ubytování na této ploše a přilehlých pozemcích.

P22

Výměra: 0,1899 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Lokalizace a charakteristika:

Plocha dosud nezastavěná, v ostrovní poloze ve vztahu k současně zastavěnému území, v jeho centrální části.

Etapa realizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: Není

Specifické podmínky pro využití: nejsou stanoveny

D - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1. - Dopravní infrastruktura – stanovení celkové koncepce v jednotlivých druzích dopravy

D.1.1 - Pozemní komunikace

(dráhy, vodní cesty a letiště v řešeném území nejsou)

Koncepce silniční dopravy - přehled základních informací

Obcí prochází silnice III/23720, III/23722. Hlavní dopravní osa území komunikace I/7 neprochází katastrem obce Bílichov, od obce je vzdálena cca 4 kilometry.

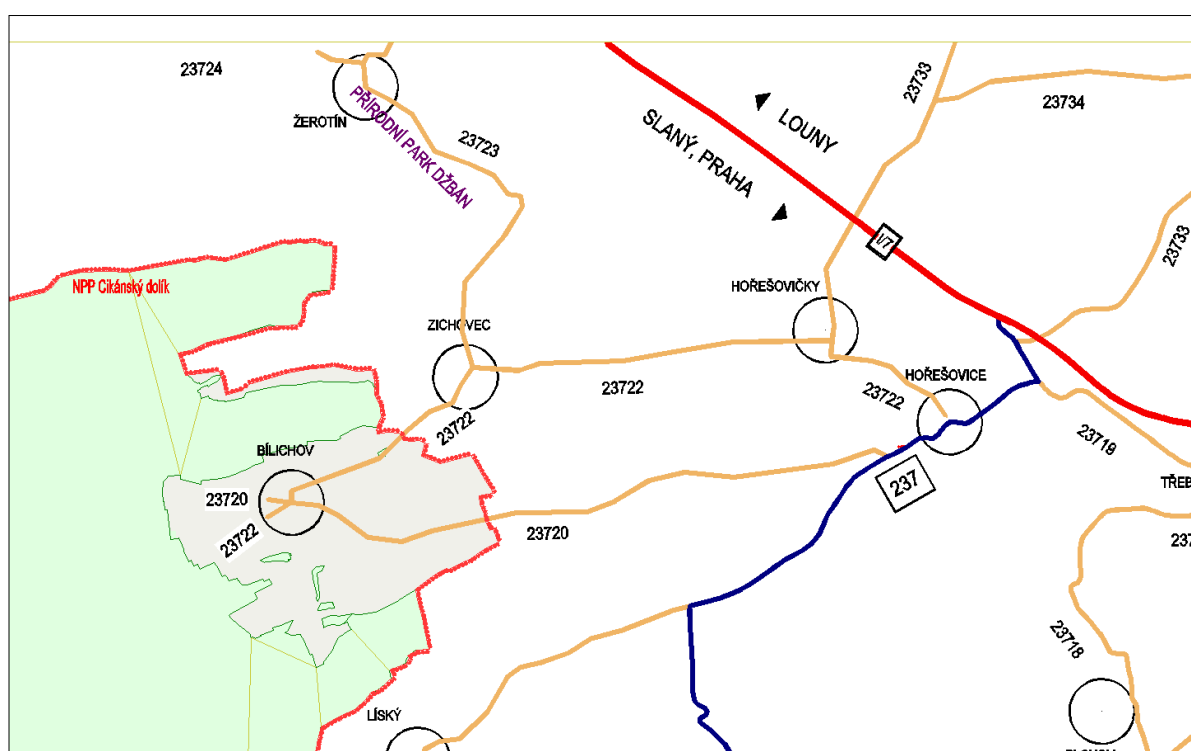
Z hlediska širších dopravních vztahů lze však konstatovat, že obec je dostatečně obsluhována prostředky silniční dopravy.

Autobusové spojení - Bílichov: Okolní obce, dále Kladno, Louny, Most atd.

Železniční spojení obec nemá. Nejbližší železniční zastávka je v Klobukách.

Komunikační systém v sídle je možno považovat za stabilizovaný a zůstane zachován.

Nejdůležitějším článkem v systému silniční dopravy je ve vztahu k obci Bílichovu **rychlostní komunikace I/7** Praha - Slaný – Chomutov, která **přináší obci možnost rychlého spojení** mimo jiné na Slaný a Prahu a činí tak dosažitelnými jak pracovní příležitosti tak i občanskou vybavenost prakticky na celostátní úrovni. Komunikace I/7 neprochází katastrem obce Bílichov, od obce je vzdálena cca 4 kilometry. S touto komunikací je obec propojena dvěma paralelními silnicemi třetí třídy třídy: 23720 (Žerotín – Bílichov) a 23722 (Hořešovice – Bílichov). od napojení na I/7 do centra obce měří obě trasy cca 4km.



Zatřídění a identifikace silniční sítě v okolí obce

Komunikace III. třídy, místní komunikace

Síť komunikací těchto kategorií je pro místní provoz vyhovující a pro zlepšení jejich stavu není třeba opatření, která by musela mít oporu v územním plánu.

V rámci územních a stavebních řízení bude nutno vymezit dostatečné plochy pro obslužné komunikace a obratiště, umožnit přístupy pro případný hasební zásah a aby byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Železniční doprava

Obec nemá železniční spojení. Nejbližší železniční zastávka je v Klobukách.

Obsluha území hromadnou autobusovou dopravou

Autobusové spojení - v obci jsou dvě autobusové zastávky pro trasy Bílichov - okolní obce, dále Kladno, Louny, Most atd.

Pěší a cyklistická doprava

V řešeném území nejsou vedeny vymezené cyklistické trasy. Pro tyto účely mohou být využívány trasy stávajících komunikací III. třídy. Tytéž komunikace jsou využívány i pro pěší provoz. Nová cyklostezka je ve fázi přípravy.

Dopravní obslužnost – napojení ploch na komunikace

Všechny zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou navrženy tak, aby byl zajištěn komunikační přístup ze stávajících komunikací. Řešení nových komunikací na úrovni územního rozhodnutí a stavebního povolení musí splňovat podmínky vyhl.č.501/2006 Sb. Přístup k obdělávaným plochám a k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa účelovými (přístupovými) komunikacemi není návrhem dotčen.

D.2. - Technická infrastruktura

Stanovení celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů

(viz § 2, odst. 1, písm. k) bod 2 stavebního zákona:

technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody.)

D.2.1 – Vodovod

V obci Bílichov probíhá stavba veřejného vodovodu, hlavní řad je již zrealizován. Domácnosti využívají vodu z vlastních studní popř. balenou vodu. Realizuje se výstavba vodovodu v rámci sdružení obcí „Voda 2007“ zahrnující výstavbu vodovodních sítí pro obce Zichovec, Bílichov, Hořešovičky, Hořešovice a Třebíz. Vodovod bude napojen na vodárenskou soustavu z vodojemu Panenský Týnec II.

Do řešeného území je veden přivaděč PE 90/8,2 od Zichovce v délce 1 203 m. Rozvodná síť v obci je vyprojektována v celkové délce 1 907 m. V projektové dokumentaci bylo počítáno s maximálním odběrem z přivaděče pro obec Bílichov (včetně zemědělského areálu) 1,23 l/s. Kapacita je pro rozvojové plochy dostatečná.

D.2.2 - Kanalizace

Splašková kanalizace v obci není, likvidace odpadních vod je prováděna v jímkách na vyvážení, popř. domovních čistírnách, nedokonale vyčištěné splaškové vody jsou místy vypouštěny i do vybudované dešťové kanalizace.

V obci bylo postupně realizováno několik větví dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace byla vybudována ve větší části obce s výjimkou lokality Vencov. Dvě větve dešťové kanalizace ze západní části obce jsou zaústěny stokou procházející kolem objektu bývalého obchodu do strouhy vedoucí k požární nádrži. Dešťové stoky z centrální části obce jsou svedeny ke

strouze vedoucí od požární nádrže v místě silničního mostu. Dešťová stoka z jihovýchodního okraje obce je svedena do příkopu podél cesty vedoucí ke Zlonickému potoku. Dešťová kanalizace je v poměrně dobrém technickém stavu.

V návrhovém období bude nutno realizovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci s čistírnou odpadních vod (ČOV) a zamezit vypouštění splašků do stávající dešťové kanalizace.

Situování a velikost ploch pro ČOV jsou v návrhu územního plánu převzaty z rozpracované dokumentace, která řeší ČOV variantně na třech plochách u Zlonického potoka. K realizaci bude vybrána varianta nejméně náročná z hlediska vlastnických vztahů. Pro vlastní ČOV jsou variantně určeny plochy Z22a, Z22b, Z22c, plocha Z22e je určena pro přečerpávací stanici (cca 15m²). (viz výkres 1A - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ). Navržené řešení vypouštění odpadních vod bude splňovat požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, a Nařízení vlády č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení, k vypouštění OV do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Plochy pro ČOV i pro přečerpávací stanici jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb pod položkou WT VPS2 (viz výkres 1C - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, viz též výkres 2C VÝKRES ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU).

D.2.3 - Zásobování elektrickou energií

Přes řešené území prochází od severu k jihu trasa nadzemního vedení VN 22 kV s ochranným pásmem dle zák. č. 458/2000 Sb. Z této trasy jsou napojeny dvě trafostanice 22/04 kV sloužící k napojení distribučních rozvodů NN v obci. Zděná trafostanice TS 1 slouží k zásobování centrální a severní části obce, stožárová trafostanice TS 2 zásobuje jižní část obce. Elektrorozvodnou síť obce bude nutno posílit navýšením kapacity stávajících trafostanic, případně výstavbou trafostanice nové. Tím bude vyřešena optimalizace stávající sítě a zásobování rozvojových ploch elektrickou energií. V uplynulé době již bylo zpracováno několik úvah na umístění nové trafostanice, žádný však zatím nebyl z majetkoprávních důvodů realizován.

D.2.3 – Zásobování plynem

Obec nebyla plynofikována a ani se s její plynifikací nepočítá. Využít je možno zásobníky na PB, popř. jiné alternativní zdroje (např. kotle na spalování biomasy, tepelná čerpadla).

D.2.4 - Produktovody

Řešeným územím neprochází žádná trasa tranzitního produktovodu.

D.2.5 Spoje

Trasy místní telefonní sítě jsou v obci kabelizovány. Přívodní kabel je veden od Zichovce do rozvaděče umístěného na severozápadním okraji obce.

V administrativním území obce neprocházejí žádné radioreléové trasy ani se zde nenacházejí jiné objekty ve správě Českých radiokomunikací, a.s.

D.2.6 - Nakládání s odpady

Obce jsou podle zákona o odpadech považovány za původce komunálního odpadu (skupina 91 Katalogu a kategorizace odpadů) a vztahují se na ně obdobné povinnosti jako na ostatní původce odpadů. Spalují se zde pevná paliva, z čehož vyplývá produkce popela a tím i větší objem odpadu v topné sezóně. Odpady v řešeném území vznikají především v oblasti bydlení a zemědělské výroby. V rozhodující míře se jedná o komunální odpad z rodinných domů a rekreačních objektů.

Tuhý komunální odpad

Komunální odpad (KO) má několik tříd, hlavními jsou domovní odpad (DO), objemný odpad, uliční smetky a odpad ze zeleně.

Domovní odpad

Skladba DO v domácnostech je závislá na ročním období a na typu vytápění. Roční specifický výskyt odpadu se pohybuje v oblastech s objekty s lokálním vytápěním mezi 160 – 300 kg/obyvatele/rok (rozptýl – topná a netopná sezóna).

Odstraňování DO je řešeno smluvním vztahem původce odpadu s firmou zajišťující svoz a zneškodňování odpadu - Komunální služby Slaný – odpad je odvážen na skládku v Novém Strašecí. Sběr DO je zajišťován pomocí sběrných nádob s různou intenzitou odvozu.

Skládky

V řešeném území se nenachází žádná skládka komunálního odpadu.

Nakládání s odpady je v obci řešeno standardním způsobem a není třeba žádných opatření, která by musela mít oporu v územním plánu.

D.2.7 – Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

Požadavky civilní ochrany vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

Zásobování požární vodou – v návrhu ÚP je respektována a fixována stávající požární nádrž. Další zdroj požární vody je Zlonický potok.

Pro zastavitelné plochy bude stanoven požadavek na zajištění potřeby požární vody v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění.

V návrhu ÚP nejsou nově vymezena zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní obrany.

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

V územním plánu jsou zakresleny hranice záplavového území Zlonického potoka v sídle Bílichov. Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána siréna obecního úřadu. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostorů v okolí obecního úřadu.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

V řešeném území se nenacházejí.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektu obecního úřadu.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice ve Slaném. Na území obce se žádné lůžkové zdravotnické zařízení nenachází.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Územní plán proto neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní, případně cisternou, jejíž stanoviště bude před budovou obecního úřadu.

Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události územní plán žádné plochy nenavrhuje.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Bezodkladné pohřební služby by bylo možné realizovat obci hřbitově, který se nachází na východním okraji obce.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště budou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Objekty požární ochrany

Obec má požární zbrojnici a nádrž na požární vodu.

Zdroje vody k hašení požárů

Zásobování požární vodou – z požární nádrže v obci (viz výkres 2A - KOORDINAČNÍ VÝKRES, položka č.16), popř. ze Zlonického potoka.

D.2 - Občanská vybavenost

V obci není základní škola a zdravotní péči občanům poskytuje Slaný.

V řešeném území je budova obecního úřadu, kulturní dům a několik ploch vyhrazených pro sportování. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení občanské vybavenosti, která mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce (např. v obci chybí obchod se smíšeným zbožím) a navrhuje vybavení pro uživatele rekreačních zařízení - chat a chalup - veřejný kulturně společenský prostor. Pro tyto účely je určena plocha přestavby P20.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

uspořádání krajiny – vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny jejich využití

Územní plán stabilizuje všechny přírodní prvky v krajině a legislativně zakotvuje prvky územního systému ekologické stability.

S výjimkou relativně malých rozvojových ploch v kontaktu se současně zastavěným územím pro bydlení, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu (ČOV) a pro sport se nenavrhují se žádné další změny ve využití ploch katastru, je ponechána převážně funkce lesa, kolem centrální zastavěné části obce je prstenec polí.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

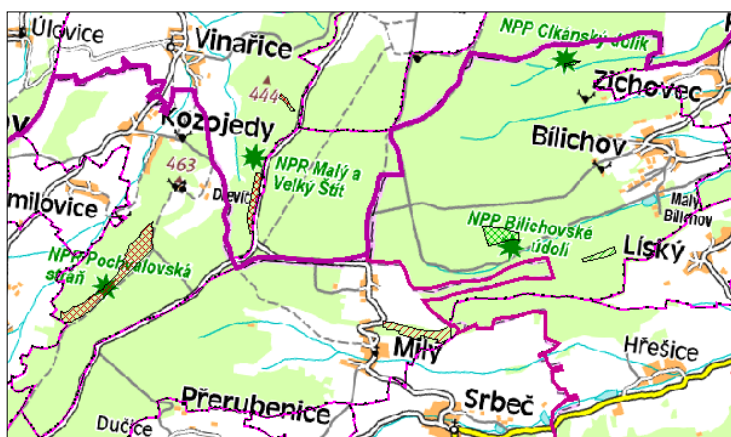
Vymezení je patrné z hlavního výkresu a stanovení podmínek z následující kapitoly F.

Územní systémy ekologické stability

V katastru obce jsou navrženy lokální a regionální prvky ÚSES. Převážná část katastru obce se nachází na území přírodního parku Džbán.

Chráněné území Pochvalovská stráž tvoří základ nadregionálního biocentra.

Biocentra a biokoridory jsou v návrhu ÚP respektovány a vymezeny



Prostupnost krajiny – koncepce systému cest v krajině včetně pěších cest a cyklostezek

V řešeném území nejsou vedeny vymezené cyklistické trasy. Pro tyto účely mohou být využívány trasy stávajících komunikací III. třídy, místní a účelové komunikace. Tytéž komunikace jsou využívány i pro pěší provoz.

Protierozní opatření

V katastru obce nejsou žádné lokality, které by vyžadovaly zvláštní nová protierozní opatření.

Ochrana před povodněmi

Ve stanoveném záplavovém území Q100 Zlonického potoka se nenavrhují lokality pro výstavbu.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění, z Nařízení vlády ČR č.470/2001Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků. OP drobných a významných vodních toků 6m od břehové čáry mimo zastavěné území - zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon).

Odvodnění povrchových vod z větší části zastavěného území obce obstarává bezejmenná vodoteč tvořící levobřežní přítok Zlonického potoka. Na začátku této

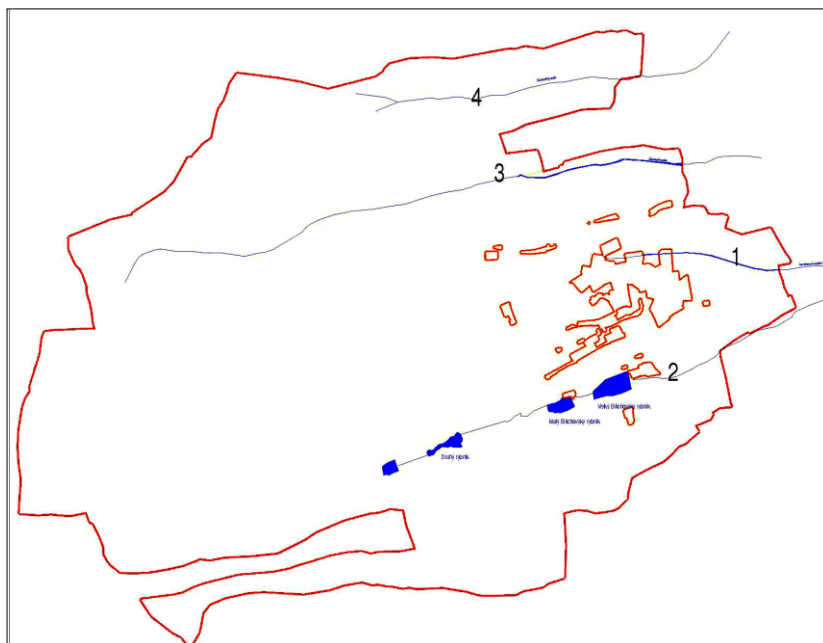
odvodňovací strouhy byla v obci zřízena požární nádrž. Severní částí řešeného území protékají další drobnější vodní toky: Zichovecký a Samotínský potok.

Tyto jevy ÚP registruje a fixuje.

Údaj o zranitelnosti území: Bílichov není uveden v příloze NV č.103/2003 Sb.ze dne 3. března 2003 o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

	název vodního toku	správce
1	bezejmenná vodoteč tvořící levobřežní přítok Zlonického potoka	ZVHS
2	Zlonický potok	POVODÍ a.s.
3	Zichovecký potok	ZVHS
4	Samotínský potok	ZVHS

Zlonický potok spadá do kategorie kaprových vod podle nařízení vlády č.73/2003 Sb.



Ochrana PUPFL

V řešeném území je několik lokalit se stávající chatovou zástavbou nebo nízkopodlažní rodinnou zástavbou v 50m pásmu od lesa nebo přímo v lese. Tento rozpor je nutno pro stavby nové v rámci územních a stavebních řízení nepřipustit.

Na lesních pozemcích a na pozemcích zasahujících do OP lesa nebudou povolovány žádné nové stavby a ni přístavby, pouze udržovací práce stávajících objektů.

Ochrana ZPF a investic do půdy

Na plochách území nezastavěného musí stavby, zařízení, a jiná opatření, která jsou na nich podle zákona přípustné, respektovat plošné meliorace – drenáže včetně hlavních odvodňovacích melioračních zařízení. Nově vymezené zastavitelné plochy do nich nezasahují.

Rekreace

Řešené území lze popsat jako antropogenní krajinu výrazně ovlivňovanou zemědělskou činností. Většinu katastru zaujímají lesy.

Dobývání nerostů, poddolovaná území, sesuvy

Z hlediska geologické stavby je území součástí středočeské limnické oblasti - kladenské pánve.

Územní plán registruje a fixuje v dané kategorii tyto jevy

Do k.ú. Bílichov zasahuje na západním okraji řešeného území **nevýhradní ložisko** 3260700, Hříškov-Bílichov v rozsahu cca 4.000 m².

V katastrálním území Bílichov se nenachází žádné poddolované území.

V řešeném území je registrováno několik sesuvných území a jeden bodový sesuv.

Pramen: Česká geologická služba - Geofond

Viz výkres 2A - KOORDINAČNÍ VÝKRES

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ

(HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ

ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ

REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

F.1 - ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití, zejména stavby pro výrobu a to i zemědělskou, skladování a obchod.

Podmíněné využití:

- doplňkové funkce v rámci definice rodinných domů dle vyhlášky č. 137/1998.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KPZ = 30% (KPZ = koeficient zastavění pozemku)
- velikost parcel – min. 800 m², procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 25%, celkové procento zpevněných ploch 5%
- sedlové střechy
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví
- u změn dokončených staveb mohou být stávající dvoupodlažní části zachovány

OX A občanské vybavení - se specifickým využitím

Hlavní využití:

Chov koní včetně vnitřních a venkovních jízdáren, agroturistika, tělovýchova a sport, ubytování, sportovní a relaxační zařízení, stravování, doplňkové služby včetně maloobchodních.

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží hlavnímu využití dané plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 40% (koeficient zastavění plochy),
- objem a obrys stavby stávajícího kravína nebude zvětšován přístavbami ani nástavbami s výjimkou balkonů a lodžii

OX B občanské vybavení - se specifickým využitím

Hlavní využití:

- tělovýchova a sport, ubytování, sportovní a relaxační zařízení, stravování, doplňkové služby včetně maloobchodních.

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- byt správce zařízení, ubytování zaměstnanců
- zařízení lokálního významu: sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území (koeficient zastavění plochy) KZP = 40%
- objem a obrys stavby stávajícího kravína nebude zvětšován přístavbami ani nástavbami s výjimkou balkonů a lodžii

RI REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- hřiště pro míčové hry
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- komunikace a polní cesty

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití
- bydlení
- V plochách pro rekreaci, které leží na lesních pozemcích a v OP lesa zákaz nových staveb případně rozšiřování staveb stávajících. Povolena je pouze jejich údržba.

Podmíněné využití:

- trvalá ohniště, za podmínky zachování požární bezpečnosti

Podmínky prostorového uspořádání:

- min. velikost nových parcel 300m², podíl zpevněných ploch (zastavěnosti) 10% - max. však 40m², max. výška staveb 6m
- velikost objektů pro rekreaci max. 40m²
- podlažnost objektů: jedno nadzemního podlaží a podkroví
- oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci – průhledné, z přírodních materiálů
- Tam, kde je to technicky možné a ekonomicky únosné, je třeba v rámci územních a stavebních řízení dávat přednost napojení objektů na obecní vodovod před zřizováním nových studní.

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy**Hlavní využití:**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití:

- zařízení a stavby související s funkcí hřbitova, církevní stavby, zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

Podmíněné využití:

- stavby doplňkové k hlavní funkci občanské vybavenosti
- odstavné plochy

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchová a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a společenské kulturní akce

Přípustné využití:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, motely apod.)
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb

Podmíněné využití:

- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- sedlové nebo valbové střechy, se sklonem od 35° do 45°, výjimečně pultové (tribuny)
- výška hřebene maximálně 12 m nad přilehlým terénem
- procento plochy pozemku zastavěné objekty včetně zpevněných ploch hřišť je max. 75%

OSx - OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchová a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a společenské kulturní akce

Přípustné využití:

- ne

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, motely apod.)
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb

Podmíněné využití:

- ne

Podmínky prostorového uspořádání:

- ne

ZS – ZELENĚ soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

- rekreace, pěstitelská a chovatelská činnost
- plochy většinou soukromé zeleně zejména zahrad, obvykle oplocené

Přípustné využití:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku

- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství, s účelovými stavbami, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití
- bydlení, přechodné ubytování
- přechodné ubytování
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

Podmíněné využití:

- drobné stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- zastavěná plocha maximálně 15m²

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Hlavní využití:

- plochy pro objekty technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravy vody, vodojemy, ČOV)
- zařízení na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny)
- telekomunikační zařízení
- další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

Podmíněné využití:

- Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

F.2 - ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ:

Vymezení systému ekologické stability

Na plochách územního systému ekologické stability jsou **přípustné** činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám biocentra. U biokoridorů je přípustné hospodářské využití.

Podmíněně přípustná je u biokoridorů výsadba extenzivních sadů a výstavba komunikací, vodohospodářských zařízení a čistíren odpadních vod.

Nepřípustné je umísťování staveb pro bydlení, výrobu a rekreaci.

Toto ustanovení neplatí pro stávající zastavěné území– viz výkresy:

1A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1B HLAVNÍ VÝKRES

1C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví . (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti mimo hlavní a přípustné využití

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

Na území zvláště chráněných území (ZCHÚ) a evropsky významných lokalit (EVL) není hlavním posláním lesní produkce, ale ochrana přírodních hodnot. Podmínky využití ZCHÚ a EVL (hospodářský les s určitou skladbou) jsou zde proto nadřazeny podmínkám využití NL.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněné využití:

- stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.“

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

p = přírodní

z = zemědělská

Hlavní využití:

- Krajinotvorný prvek, součást ÚSES

Přípustné využití:

- plochy smíšené nezastavěného území: funkce: p = přírodní z = zemědělská
- plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněné využití:

- stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

F.3 – V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

14 - KOMUNIKACE III. TŘÍDY

Hlavní využití: plochy pro pozemky komunikací III.třídy

Přípustné využití: plochy pro pozemky komunikací III.třídy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněné využití:

- stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona:
- pouze stavby související s dopravou a silničním provozem – například zastávky autobusu

15 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Hlavní využití: plochy pro pozemky místních komunikací

Přípustné využití: plochy pro pozemky místních komunikací

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití:

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (vyhl.501/2006 Sb.).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Mezi záměry na vymezení zastavitelných ploch a dalších uvažovaných opatření nedochází k výrazným střetům.

V rámci územních a stavebních řízení je nutno respektovat: následující jevy a ochranná pásma:

- hranici záplavového území Zlonického potoka Q100
viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES
provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Správci vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry a u významných vodních toků 8m od břehové čáry.

(Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon).

- ochranné pásmo lesa

Lesní porosty a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/95 Sb. (lesní zákon). Veškerá rozhodnutí, jež se dotýkají zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., jsou podmíněna souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES

- ochranu zemědělského půdního fondu a PUFL

Ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesních pozemku a pozemků určených k plnění funkce lesa;

ze zákona 289/1995 Sb.

viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES

- památné stromy, přírodní památky a zvláště chráněná území
viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES

- ochranné pásmo vodních zdrojů

- zákon č. 254/2001 Sb. ZÁKON o vodách (vodní zákon)

I. ochranné pásmo je vymezeno oplocením (vodojem)

- OP nadzemního vedení VN 22 kw a dalších inženýrských sítí
Ochranná pásma nadzemních tras a el. zařízení jsou dána zákonem 458/2000 Sb. (§ 46)
Ochranná pásma telekomunikačních zařízení jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb.,
o telekomunikacích a o změně dalších zákonů; ve znění zákona č. 274/2001 Sb.; zákona
č. 205/2002 Sb.; zákonů č. 151/2002 Sb. a č. 517/2002 Sb.; ve znění zákona č. 225/2003
(§ 92)

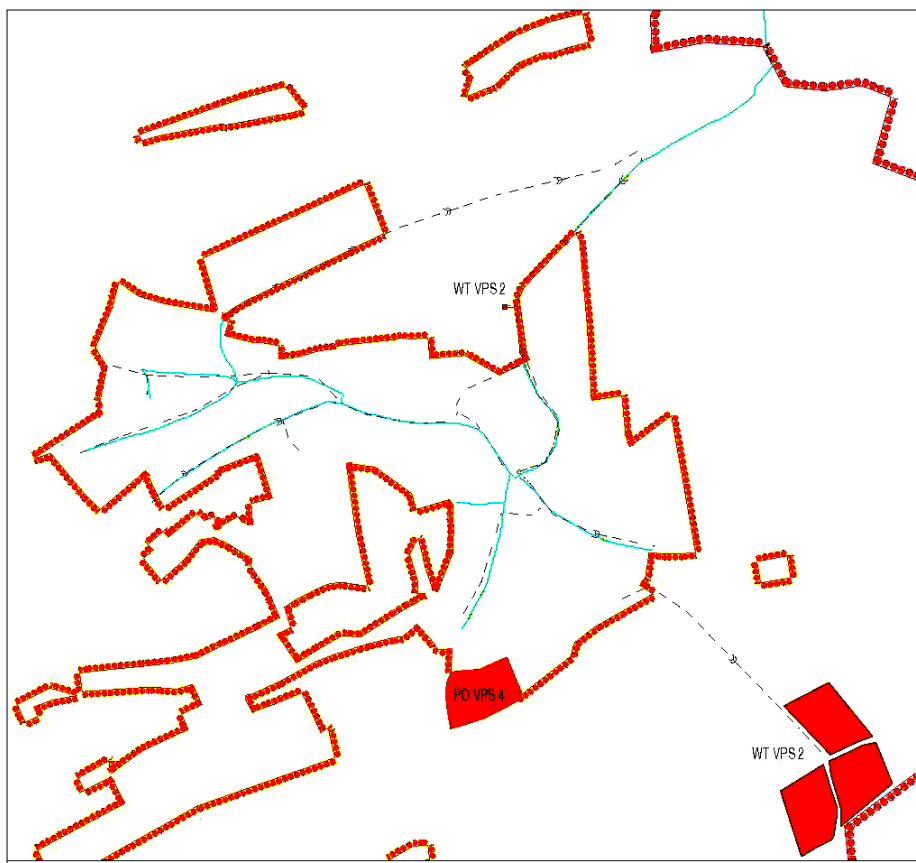
Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace zákon č. 183/2006 Sb. a jeho vyhlášky, v platném
znění, ČSN, Metodické pokyny, zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro
veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- zachování přístupů na sousední pozemky
viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES
- silnice III. třídy a jejich ochranná pásma
viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES
- místní komunikace
viz též výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ
OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,
PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ORIENTAČNÍ MAPKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB



WT VPS 1 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

WT VPS 2 - ČOV

WT VPS 3 – VODOVOD

WT VPS 5 - PŘEČERPÁVACÍ STANICE

PO VPS 4 - PLOCHA PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

WT – technická infrastruktura:

- WT VPS 1 – splašková kanalizace**
možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
předkupní právo by bylo vloženo ve prospěch obce Bílichov
katastrální území Bílichov
- WT VPS 2 – čov**
možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
předkupní právo by bylo vloženo ve prospěch obce Bílichov
katastrální území Bílichov
- WT VPS 3 – vodovod**
možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
předkupní právo by bylo vloženo ve prospěch obce Bílichov
katastrální území Bílichov
- WT VPS 5 – přečerpávací stanice**
možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
předkupní právo by bylo vloženo ve prospěch obce Bílichov
katastrální území Bílichov

PO - občanské vybavení

- PO VPS 4 – hřiště**
možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
předkupní právo by bylo vloženo ve prospěch obce Bílichov
katastrální území Bílichov

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nenavrhují se

I) ÚZEMNÍ REZERVY

Nenavrhují se

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ

ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
MIMO TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁST ODŮVODNĚNÍ.

ÚZEMNÍ PLÁN – TEXT	36 A4
ÚZEMNÍ PLÁN – VÝKRESY:	
1A - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	10A4
1B - HLAVNÍ VÝKRES	12A4
1C - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	10A4